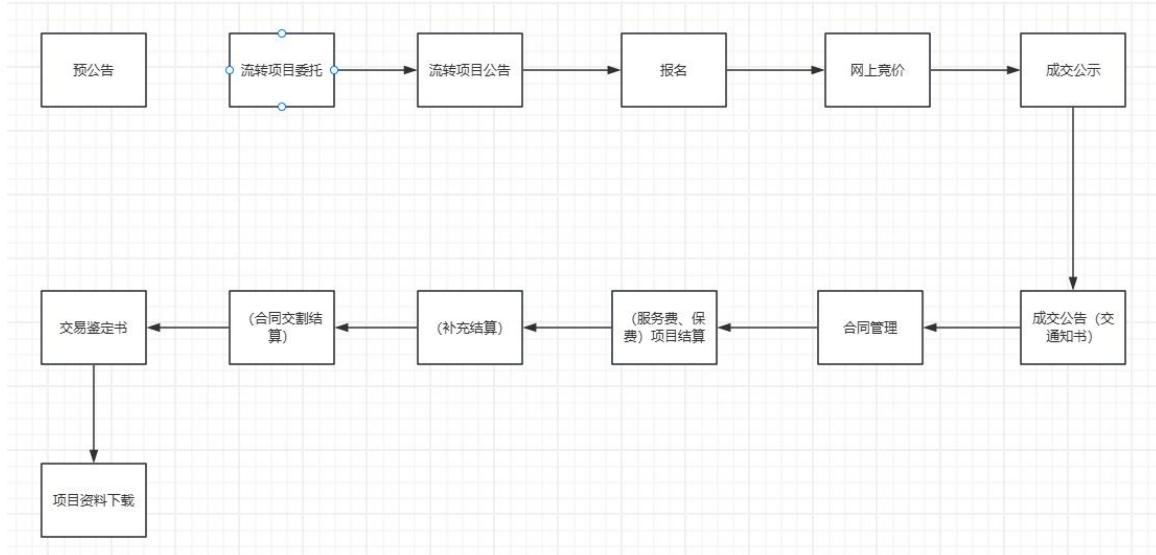


产权系统业主操作手册

系统流程图：



如图所示：系统整体流程为（预告）、流转项目委托、流转项目公告、报名、网上竞价、成交公示、合同管理、项目结算、（补充结算）、（合同交割结算）、交易鉴证、项目资料下载
其中预告和主体流程无关，可不发布；补充结算需在项目公告时选择预收服务费才可进行（主要用于砂石交易等预收服务费的情况）；
合同交割结算需在项目结算时设置了履约保证金的情况才可进行，作为合同履约的抵扣费用。

一、主体注册

1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站
(<https://zc.cdaee.com>)，点击“统一注册”进入信息注册填写页面，如下图所示。



2、仔细阅读“用户服务协议”后点击“我已阅读并同意该协议”，如下图所示。



3、填写相关注册信息，正确选择资产资源交易系统用户类型，点击“立即注册”注册完成。如下图所示。



二、登录

1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站
(<https://zc.cdaee.com>)，点击“统一登录”，如下图所示。



2、选择“统一认证交易主体登录”，输入用户名、密码、验证码登录



3、登录完成后，跳转系统首页，如下图所示分别展示待办事项、已办事项、产权项目工作台。

The screenshot shows the main interface of the Sichuan Provincial State-owned Assets Transaction Platform. It includes a top navigation bar with links for '产权交易' (Property Rights Transaction), '增减挂钩' (Addition and Substitution), '占补平衡' (Occupation and Compensation Balance), and '退出复垦' (Exit and Rehabilitation). Below the navigation is a search bar. The main content area is divided into several sections:

- 待办事项(270)**: A list of pending tasks, including:
 - 【产权竞价资格审查结果通知】1125zyqA项目名称项目名称项目名称项目名称 2025-11-25
 - 【产权竞价资格审查结果通知】国泰测试-自动放款1125ccc资格审查通过 2025-11-24
 - ...
- 已办(3)**: A list of completed tasks, including:
 - 【产权竞价资格审查结果通知】0911zyqA项目资格审查不通过 2025-09-12
 - 【产权竞价资格审查结果通知】0901zyqA产权打捆A资格审查不通过 2025-09-01
 - 【产权竞价资格审查结果通知】0828zyqA产权打捆B资格审查不通过 2025-08-29
- 常用应用**: A section for常用应用 (Common Applications) with a '+' button.
- 产权工作台**: A section for property rights workbench with a '进入工作台' (Enter Workbench) button.
- 项目导航工作台**: A section showing project progress timelines for three projects:
 - 1125zyq2标的名称标的名称标的名称标的名称标的名称标的名称 51018400340202500002: Progress from 2025-11-25 to 2025-11-27.
 - 1125zyq1标的名称标的名称标的名称标的名称标的名称标的名称 51018400340202500001: Progress from 2025-11-25 to 2025-11-25.
 - 测试经营性资产1124 51018400340202500001: Progress from 2025-11-24 to 2025-11-24.

三、预公告发布（非必须）

1. 登录产权系统委托方依次点击产权交易——》预公告——》新增

The screenshot shows the 'Property Rights Transaction' section of the platform. On the left, there is a sidebar with various menu items, including '预公告' (Pre-Announcement) which is highlighted with a red arrow. On the right, there is a table listing pre-announcements with columns for序 (Order), 项目名称 (Project Name), 所在地区 (Location), 发布时间 (Release Time), 业主单位名称 (Owner Unit Name), 审核状态 (Review Status), and 操作 (Operations). A red arrow points to the '新增' (Add New) button at the top right of the table area.

2. 进入新增预公告页面, 根据实际情况填写项目名称、挑选项目地区、业主单位名称、预公告发布开始结束时间、公告内容等, 并完善项目资料后提交审核, 后台人员审核完成方可发布预公告。

预公告 创建时间: 2025-11-03 14:28:26 状态: 编辑中

[修改保存](#) [提交审核](#)

01 项目信息

项目名称: *	产权项目测试	项目所在地区: *	四川省·成都市·锦江区·春熙路街道
业主单位名称: *	业主单位	视频链接:	XXXXXXXXXXXXXX
VR链接:	XXXXXXXXXXXXXX	公告发布开始时间: *	2025-11-03
公告发布结束时间:	2025-11-29	公告发布结束时间:	2025-11-29

02 公告内容

当前已输入87个字符, 您还可以输入9913个字符。

03 附件信息

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

四、流转项目委托

1. 登录产权系统委托方依次点击产权交易——》流转项目委托——》

新增

四川省农村产权综合交易平台

产权交易

产权交易 新增

新增

预公告

流转项目委托

项目公告

竞价管理

成交公示

成交公告

合同管理

商务赔偿

缴费管理

交易鉴证

发票管理

挂牌终止

增减挂勾

占补平衡

退出复垦

集中建房

项目名称: 产权测试10-30

项目编号: 510104003182025001

所在地区: 四川省·成都市·锦江区·春熙路街道

业主单位名称: 都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作联合社

审核状态: 审核通过

操作: [Q](#)

所有 编辑中 待审核 审核通过 审核不通过

0/50 搜索

1 2 3 4 5 6 ... 13 > 激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows

我的桌面 预公告 流转项目委托 项目公告

2. 进入流转项目委托页面根据实际情况填写具体项目名称、业主单位联系电话、委托单位是否打捆等，并完善委托资料后提交审核，后台人员审核通过后，根据提交的资料发布项目公告。

新增

流转项目委托 创建时间: 2025-11-03 14:42:46 状态: 编辑中

修改保存
提交信息

01 项目信息

项目名称: <input type="text" value="产权测试项目"/>	项目编号: <input type="text" value="项目提交成功后系统自动分配"/>
业主单位联系人: <input type="text" value="XXXXXX"/>	业主单位联系电话: <input type="text" value="13868999990"/>
项目所在地: <input type="text"/>	自然资源集交易项目: <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
委托单位: <input type="text" value="成都农交所(其他)"/>	

02 标的包信息

新增标的
删除标的

序	标的产权性质	标的名称	标的编号	修改
暂无数据				

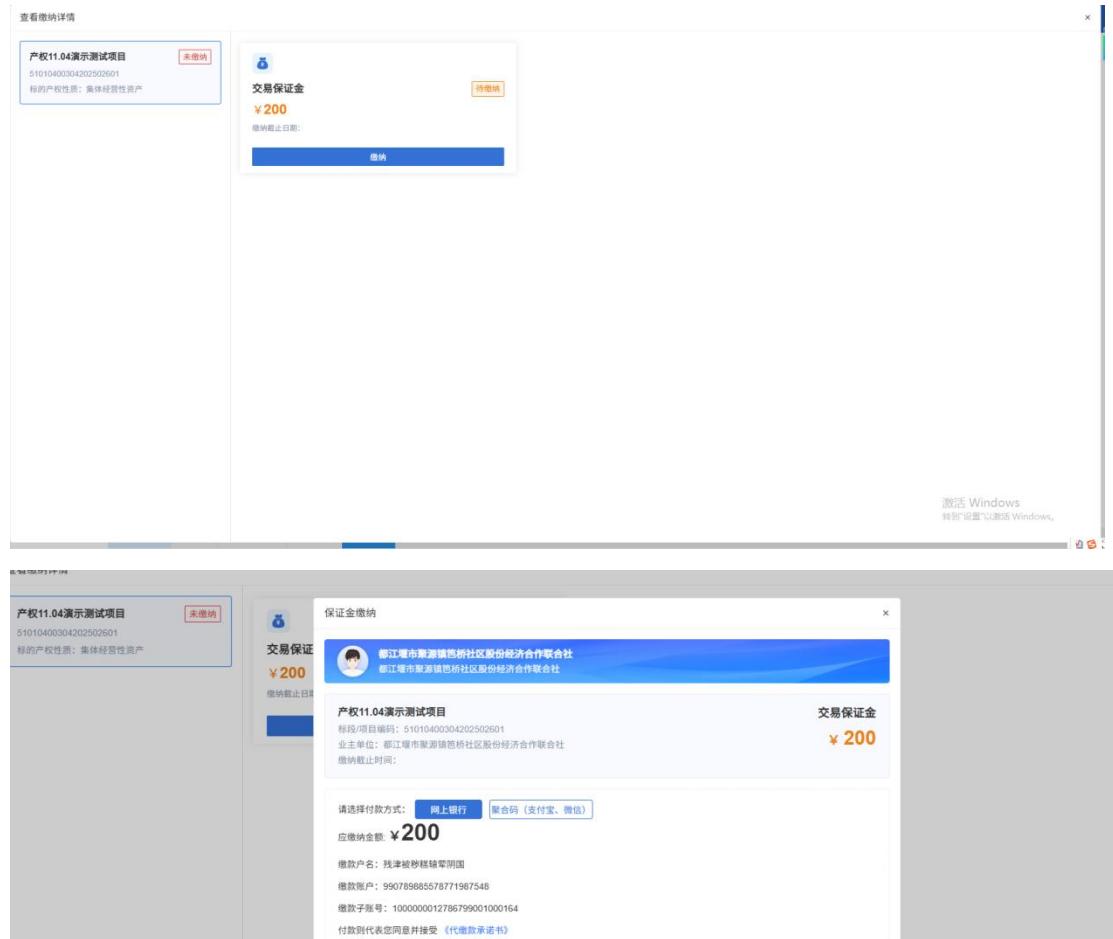
◀ ▶ 10 条/页 跳至 页 共0条

03 附件信息

电子件名称	电子件列表	电子件模板	电子件管理	说明
<input checked="" type="checkbox"/> 审批资料	产权优化需求——增补.docx	734KB 2025-11-03 产权测试...	暂无模板	上传 ?
<input checked="" type="checkbox"/> 展示图片	1000070012786786000008_20250906_10002A326766009.pdf [未签名]	104KB 2025-11-03 产权测试...	暂无模板	上传 ?

五、委托方交易保证金缴纳，项目公告发布

1. 项目公告领导审核通过后，由业主依次点击产权交易——》缴费管理——操作进入缴纳交易保证金页面。



2. 交易保证金缴纳成功后进入代办中找到并提交即可成功发布项目公告。

看详情

转项目公告 创建时间: 2025-11-03 15:08:13 状态: 待审核

01 项目信息

项目名称:	产权测试项目	项目编号:	510104000304202502601
项目所在地:	四川省 成都市 锦江区 春熙路街道	转让方式:	其他
转出方单位名称:	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作联合社	交易机构:	成都农交所
项目咨询联系人:	张三	项目咨询联系电话:	13666555567
竞价方式:	线上		
竞价模式:	挂牌竞价		

与流转交易相关的其他条件:

02 受让方(承租方)资格条件

受让方(承租方)资格条件:	无	报名应提交资料:	XXXXXX
是否设置优先权:	是	是否允许联合体:	* 是

03 标的包信息

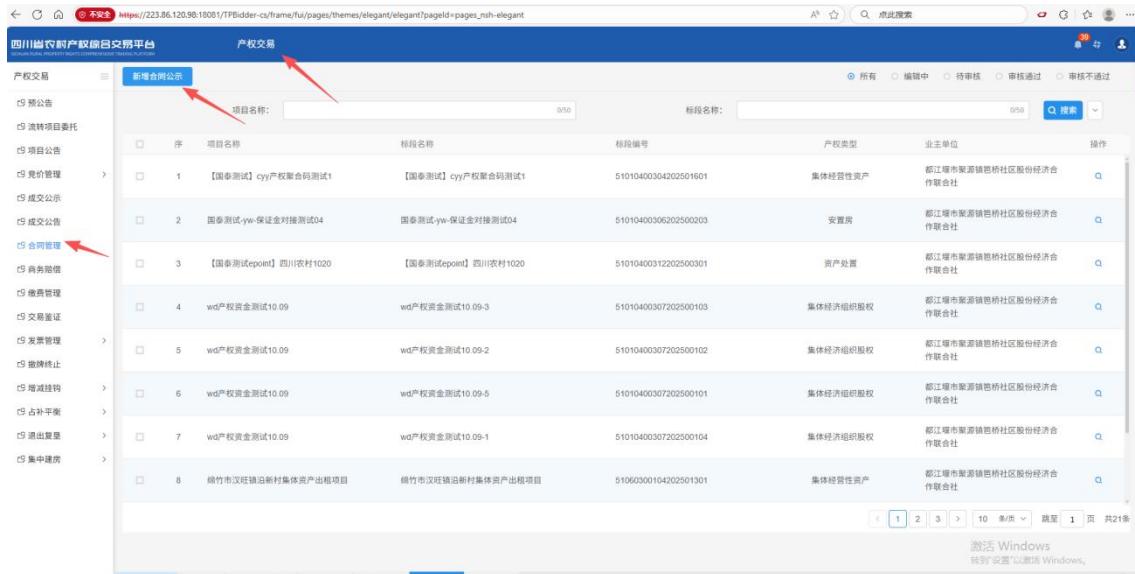
序	标的名称	标的编号	标的产权性质	查看竞价规则	标的查看
1	产权11.04演示测试项目	510104000304202502601	集体经营性资产		

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows.

三、合同管理

1. 成交公告发布后, 出让方依次点击产权交易——》合同管理——》

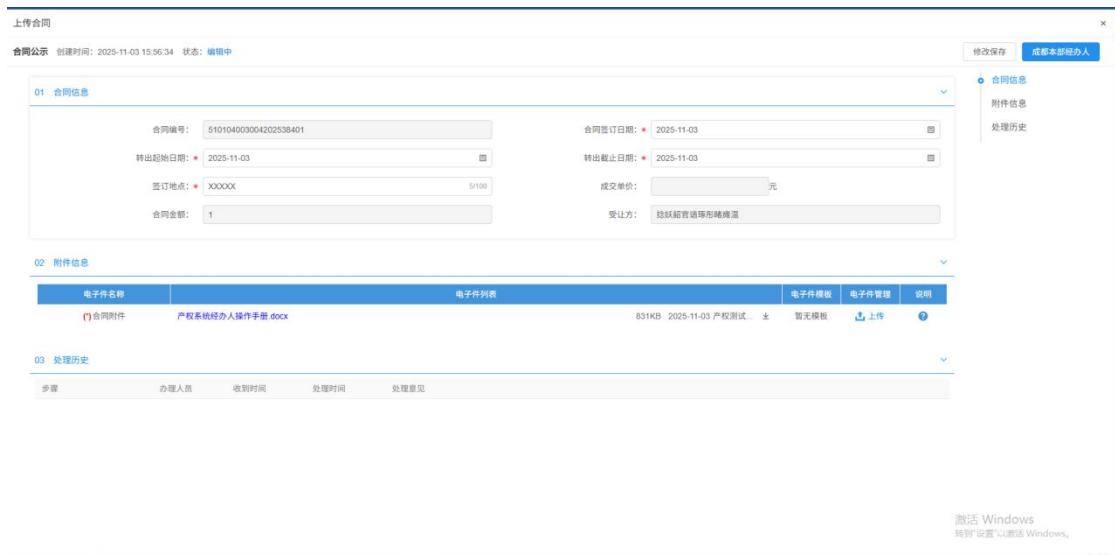
新增合同——挑选标的进入新增合同管理页面



The screenshot shows the 'Property Rights Trading' section of the platform. A red arrow points to the 'New Contract Announcement' button. Another red arrow points to the 'Contract Management' section in the sidebar. The main area displays a list of 21 contracts, each with details like project name, location, and status.

序	项目名称	标段名称	标段编号	产权类型	业主单位	操作
1	【国泰测试】cyy产权聚合码测试1	【国泰测试】cyy产权聚合码测试1	51010400364202501601	集体经营性资产	都江堰市聚源镇巴桥社区股份经济合作社	
2	国泰测试-yw-保证金对接测试04	国泰测试-yw-保证金对接测试04	51010400306202500203	安置房	都江堰市聚源镇巴桥社区股份经济合作社	
3	【国泰测试】四川农村1020	【国泰测试】四川农村1020	51010400312202500301	资产处置	都江堰市聚源镇巴桥社区股份经济合作社	
4	wd产权资金测试10.09	wd产权资金测试10.09-3	51010400307202500103	集体经济组织股权	都江堰市聚源镇巴桥社区股份经济合作社	
5	wd产权资金测试10.09	wd产权资金测试10.09-2	51010400307202500102	集体经济组织股权	都江堰市聚源镇巴桥社区股份经济合作社	
6	wd产权资金测试10.09	wd产权资金测试10.09-5	51010400307202500101	集体经济组织股权	都江堰市聚源镇巴桥社区股份经济合作社	
7	wd产权资金测试10.09	wd产权资金测试10.09-1	51010400307202500104	集体经济组织股权	都江堰市聚源镇巴桥社区股份经济合作社	
8	绵竹市汉旺镇沿新村集体资产出租项目	绵竹市汉旺镇沿新村集体资产出租项目	51060300104202501301	集体经营性资产	都江堰市聚源镇巴桥社区股份经济合作社	

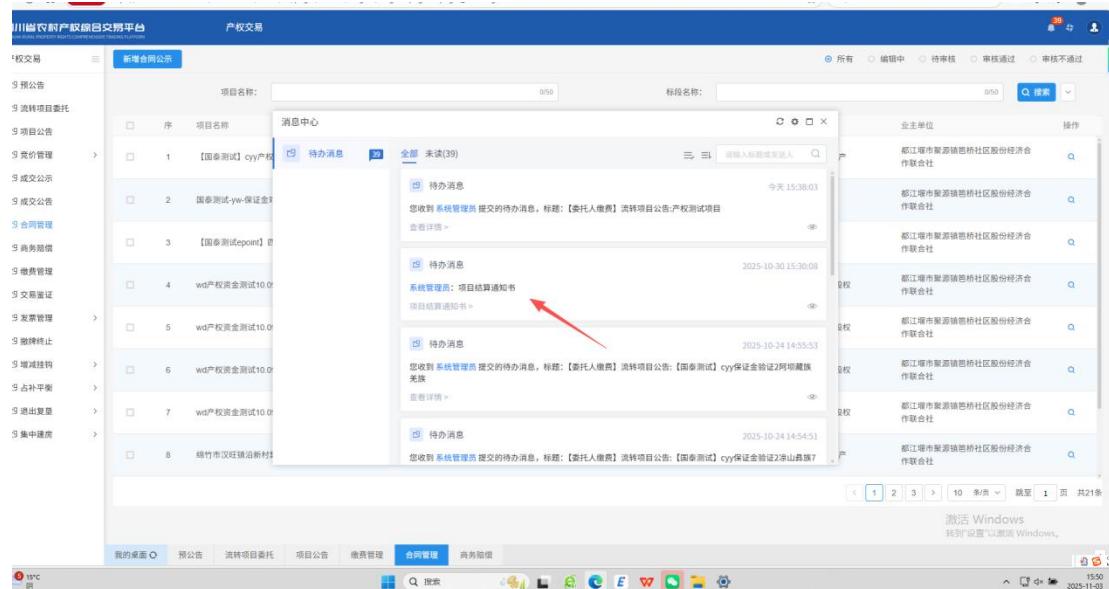
2. 根据实际情况填写签约地点、签约时间等并上传合同附件后提交，审核通过后则合同备案成功。



The screenshot shows the 'Upload Contract' page. It includes sections for 'Contract Information' (with fields for contract number, signing date, location, and amount) and 'Attachment Information' (with a table showing attachments like '产权系统经办人操作手册.docx'). A red arrow points to the 'Contract Information' section.

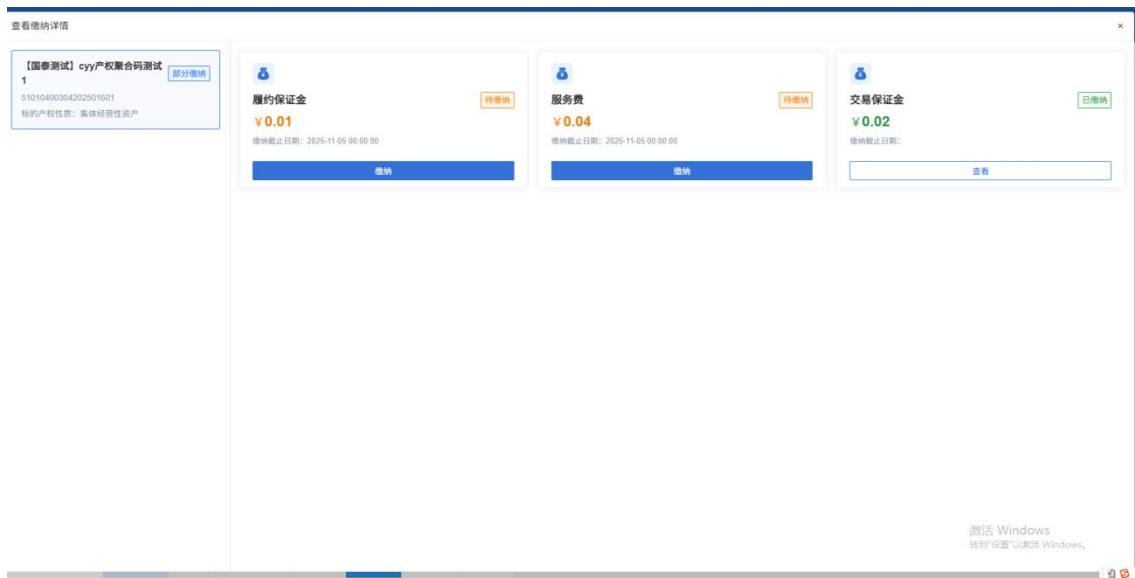
四、项目结算、补充结算、合同交割结算缴费

1. 结算通过后出让方代办中点击出让方结算通知书



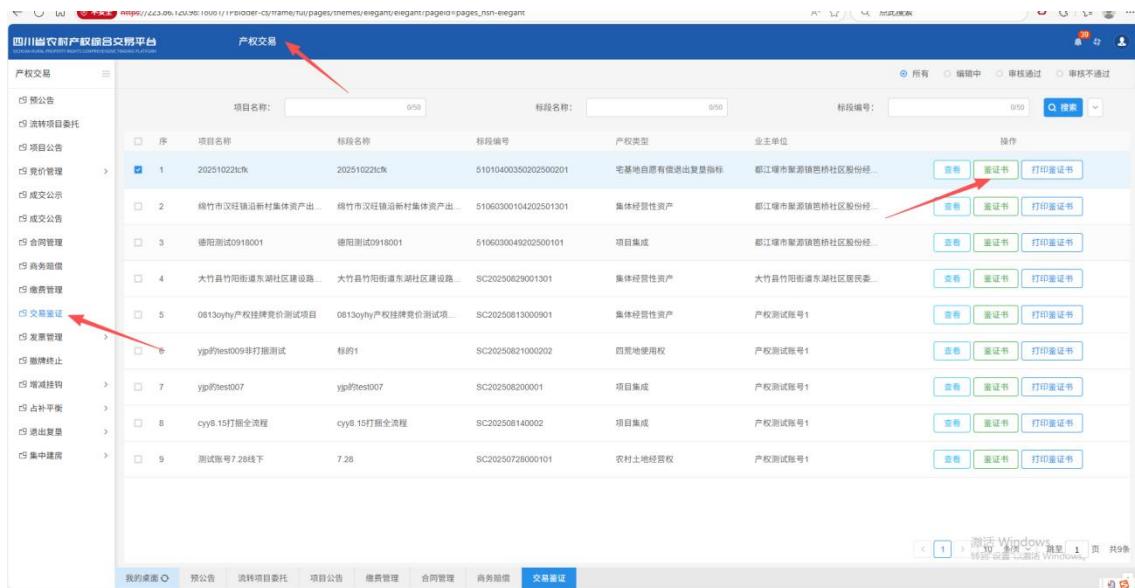
2. 按照结算通知书内容，依次点击产权交易——》缴费管理——操作

进入缴费管理中进行缴费



五、交易鉴证下载

经办人交易鉴证书申请完成后，可依次点击产权交易——》交易鉴证——》鉴证书，进入鉴证书页面，进行鉴证书下载



六、发票下载

结算完成后会自动进行发票开票操作，可依次点击产权交易——》发票管理——》我要开票中进行发票下载。

