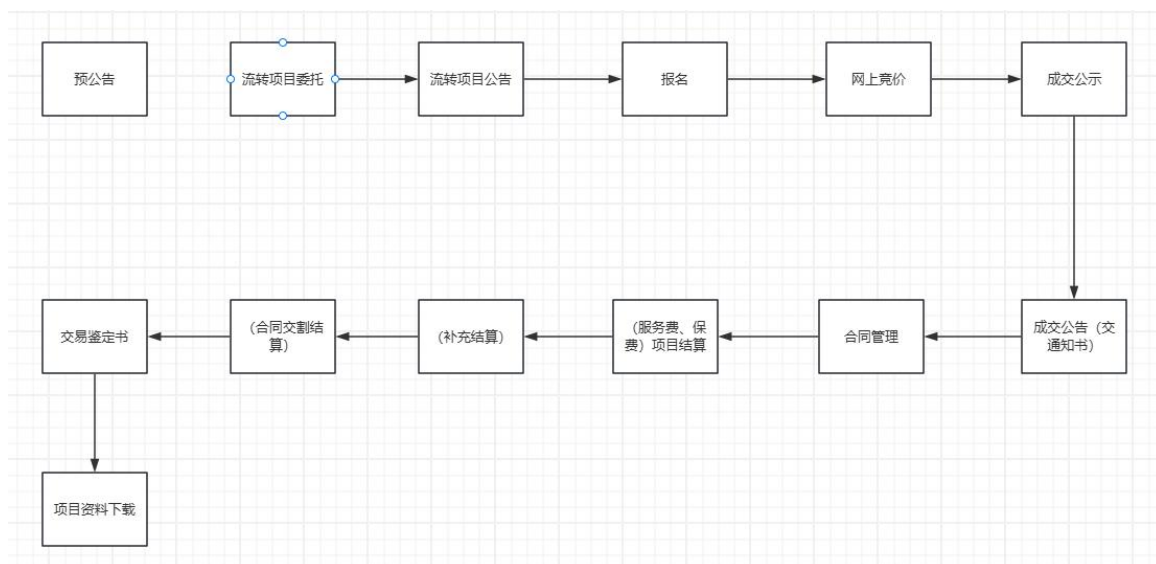


产权系统业主操作手册

系统流程图：



如图所示：系统整体流程为（预公告）、流转项目委托、流转项目公告、报名、网上竞价、成交公示、成交公告、合同管理、项目结算、（补充结算）、（合同交割结算）、交易鉴证、项目资料下载

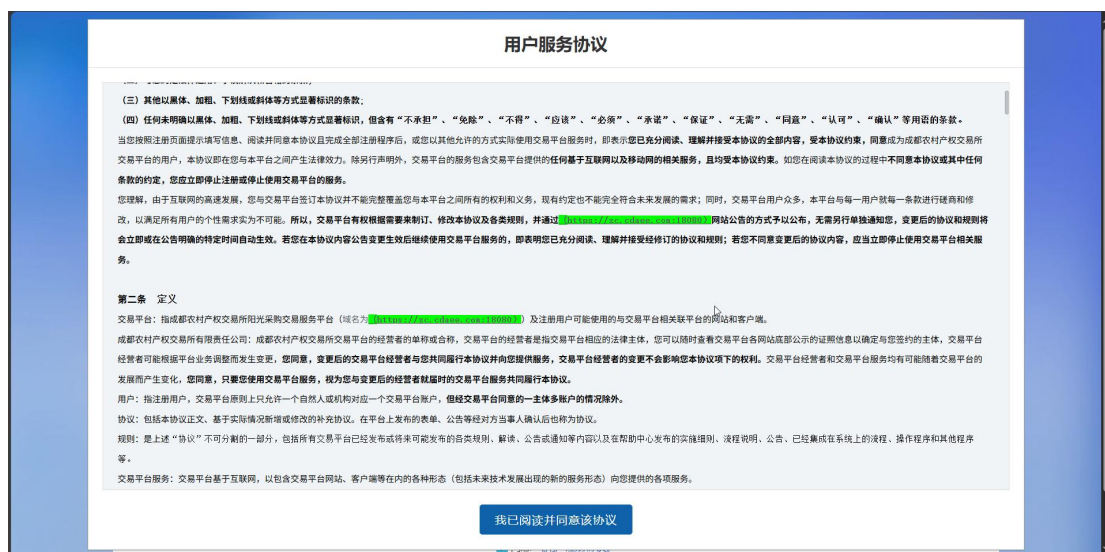
其中预公告和主体流程无关，可不发布；补充结算需在项目公告时选择预收服务费才可进行（主要用于砂石交易等预收服务费的情况）；合同交割结算需在项目结算时设置了履约保证金的情况才可进行，作为合同履约的抵扣费用。

一、主体注册

1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站（<https://zc.cdace.com>），点击“统一注册”进入信息注册填写页面，如下图所示。



2、仔细阅读“用户服务协议”后点击“我已阅读并同意该协议”，如下图所示。



3、填写相关注册信息，正确选择资产资源交易系统用户类型，点击“立即注册”注册完成。如下图所示。

二、登录

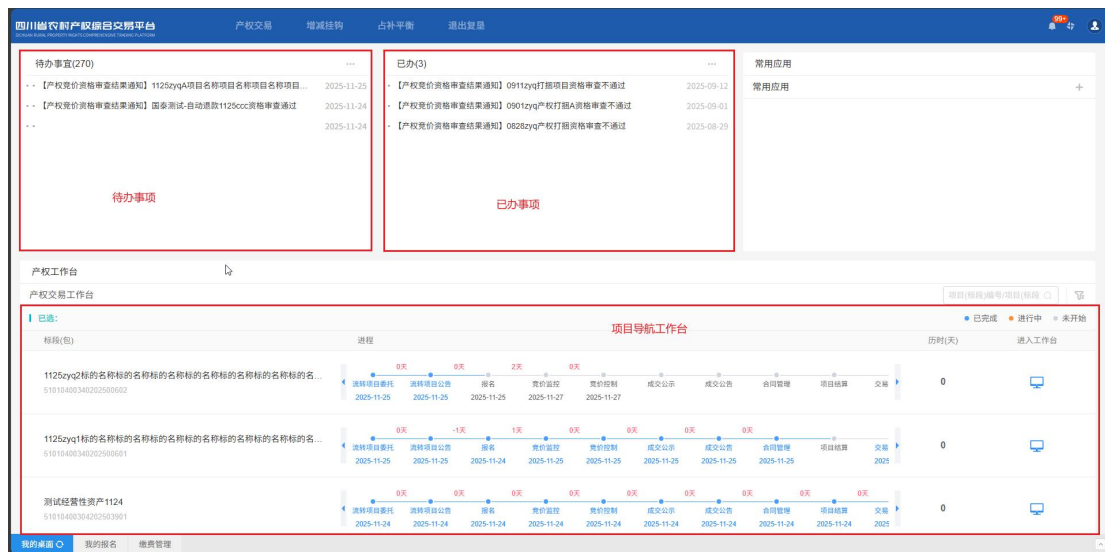
1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站
(<https://zc.cdace.com>), 点击“统一登录”, 如下图所示。



2、选择“统一认证交易主体登录”，输入用户名、密码、验证码登录

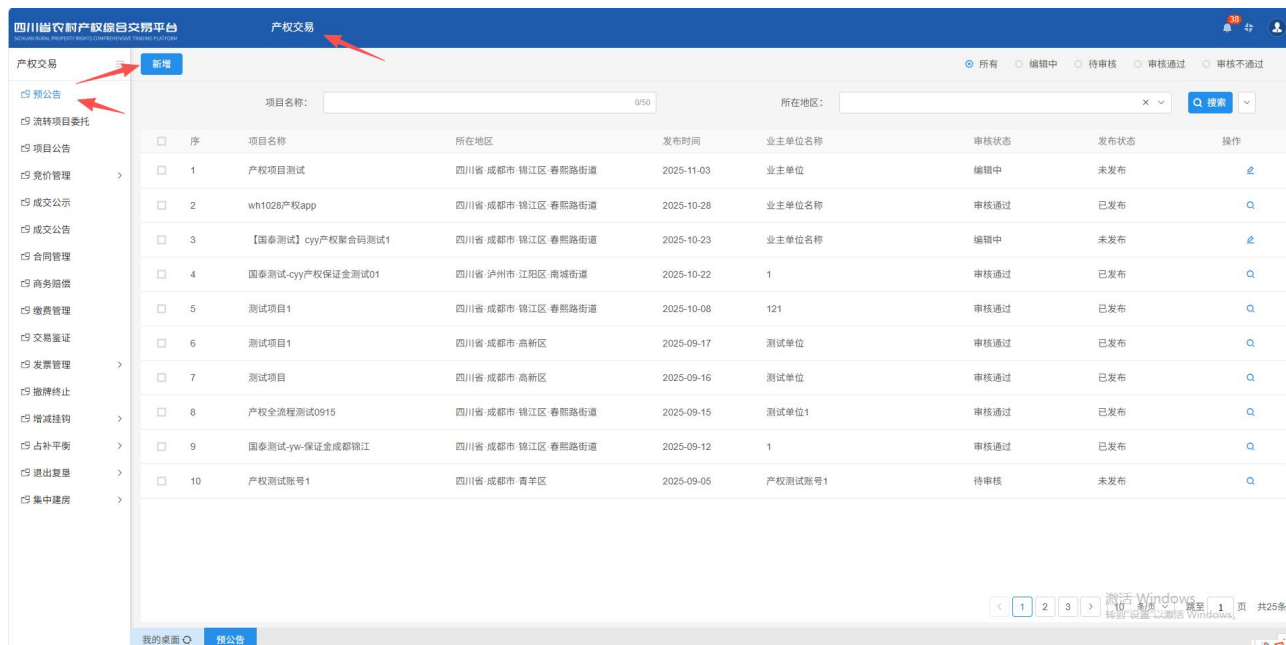


3、登录完成后，跳转系统首页，如下图所示分别展示待办事项、已办事项、产权项目工作台。



三、预告发布（非必须）

1. 登录产权系统委托方依次点击产权交易——》预告——》新增



2. 进入新增预告页面，根据实际情况填写项目名称、挑选项目地区、业主单位名称、预告发布开始结束时间、公告内容等，并完善项目资料后提交审核，后台人员审核完成方可发布预告。

预公告

创建时间: 2025-11-03 14:28:26

状态: 编辑中

修改保存

提交审核

01 项目信息

项目名称: *

产权项目测试

项目所在地区: *

四川省 成都市 锦江区 春熙路街道

业主单位名称: *

业主单位

视频链接: *

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VR链接: *

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

公告发布开始时间: *

2025-11-03

公告发布结束时间: *

2025-11-29

02 公告内容

富文本编辑器

预览公告

当前已输入87个字符, 您还可以输入9913个字符。

03 附件信息

电子件名称

电子件列表

电子件模板

电子件管理

说明

四、流转项目委托

1. 登录产权系统委托方依次点击产权交易——》流转项目委托——》新增

四川省农村产权综合交易平台

产权交易

新增

所有 编辑中 待审核 审核通过 审核不通过

项目公告 流转项目委托 竞价管理 成交公示 成交公告 合同管理 商务赔偿 收费管理 交易鉴证 发票管理 缴牌终止 增减挂钩 占补平衡 退出复垦 集中建房

项目名称: 0/50

项目编号: 0/50

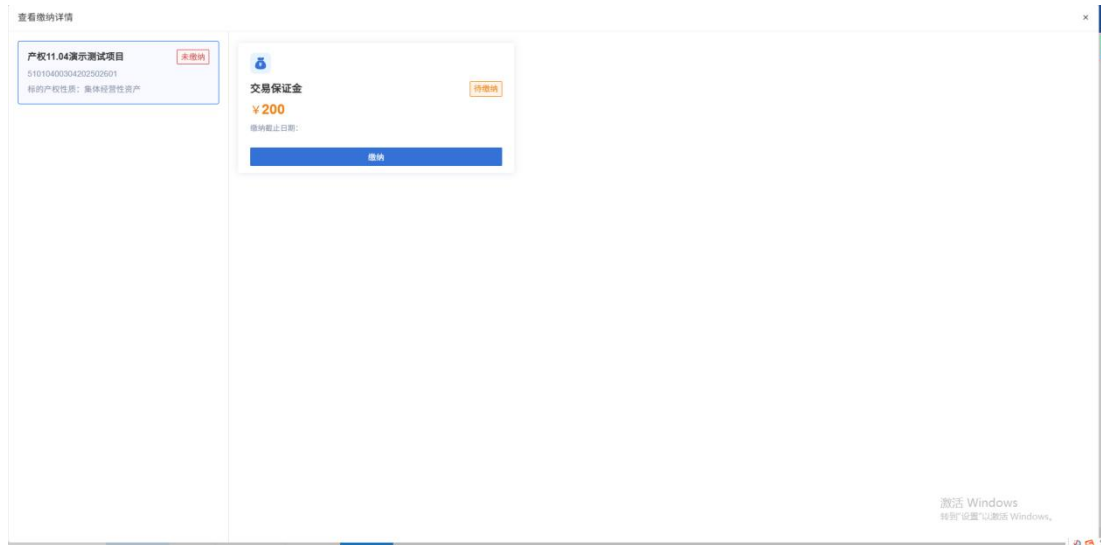
搜索

序	项目名称	项目编号	所在地区	业主单位名称	审核状态	操作
1	产权测试10-30	510104003182025001	四川省 成都市 锦江区 春熙路街道	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	审核通过	Q
2	wh产权1030C	510104003052025012	四川省 成都市 锦江区 春熙路街道	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	审核通过	Q
3	wh产权1030A	510104003992025629	四川省 成都市 锦江区 春熙路街道	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	审核通过	Q
4	wh1028APP委托	510104003992025627	四川省 成都市 锦江区 春熙路街道	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	审核通过	Q
5	【国泰测试】cyy保证金鉴证泸州市最后一次	510525001042025001	四川省 泸州市 古蔺县 彰德街道	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	审核通过	Q
6	【国泰测试】cyy保证金鉴证阿坝藏族羌族自治州 若尔盖县 达扎...	513232100042025001	四川省 阿坝藏族羌族自治州 若尔盖县 达扎...	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	审核通过	Q
7	【国泰测试】cyy保证金鉴证凉山彝族最后一次	513434101042025002	四川省 凉山彝族自治州 越西县 中所镇	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	审核通过	Q
8	zy20251024青神县青竹街道程家嘴村8组38...	--	四川省 成都市 锦江区 春熙路街道	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	待审核	S
9	【国泰测试】cyy保证金鉴证2凉山彝族7	513423100042025002	四川省 凉山彝族自治州 盐源县 盐井街道	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	审核通过	Q
10	【国泰测试】cyy保证金鉴证2凉山彝族6	513434101042025001	四川省 凉山彝族自治州 越西县 中所镇	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	审核通过	Q

1 2 3 4 5 ... 13

我的桌面 预公告 流转项目委托 项目公告

2. 进入流转项目委托页面根据实际情况填写具体项目名称、业主单位联系电话、委托单位是否打捆等，并完善委托资料后提交审核，后台人员审核通过后，根据提交的资料发布项目公告。



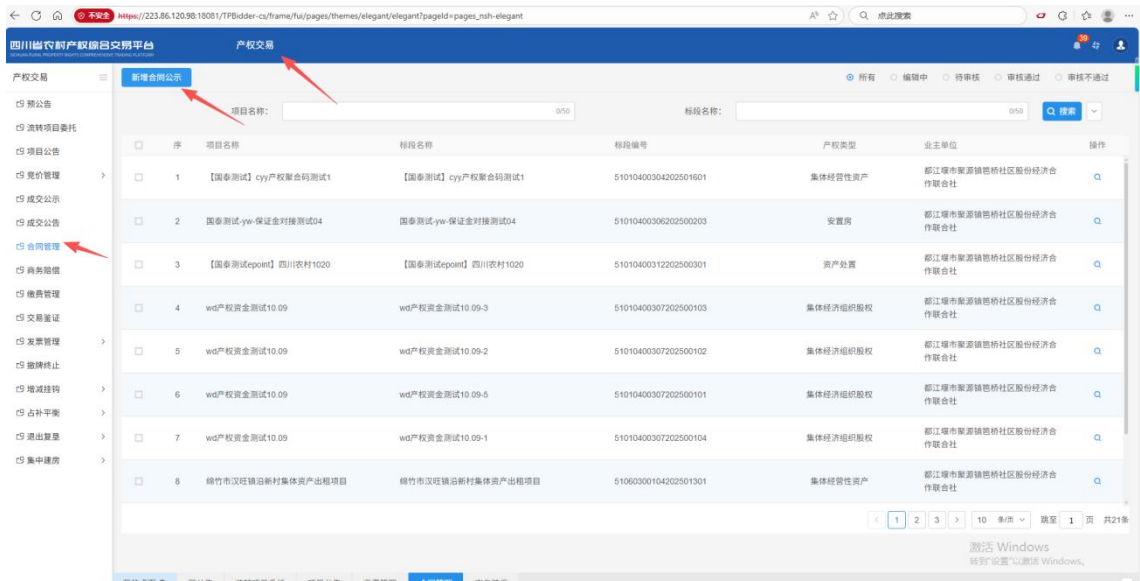
2. 交易保证金缴纳成功后进入代办中找到并提交即可成功发布项目公告。



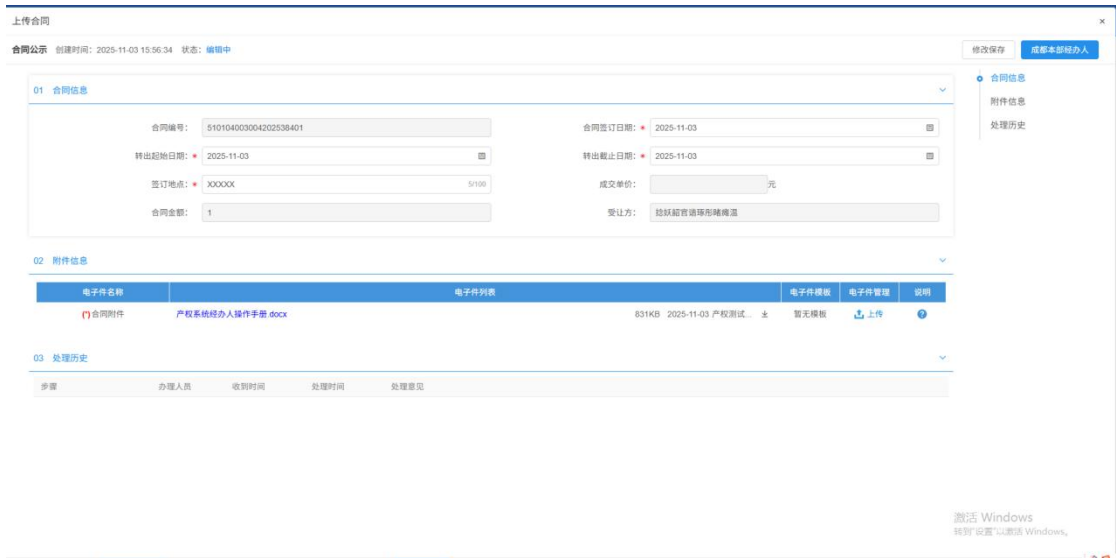
三、合同管理

1. 成交公告发布后，出让方依次点击产权交易——》合同管理——》

新增合同——挑选标的进入新增合同管理页面

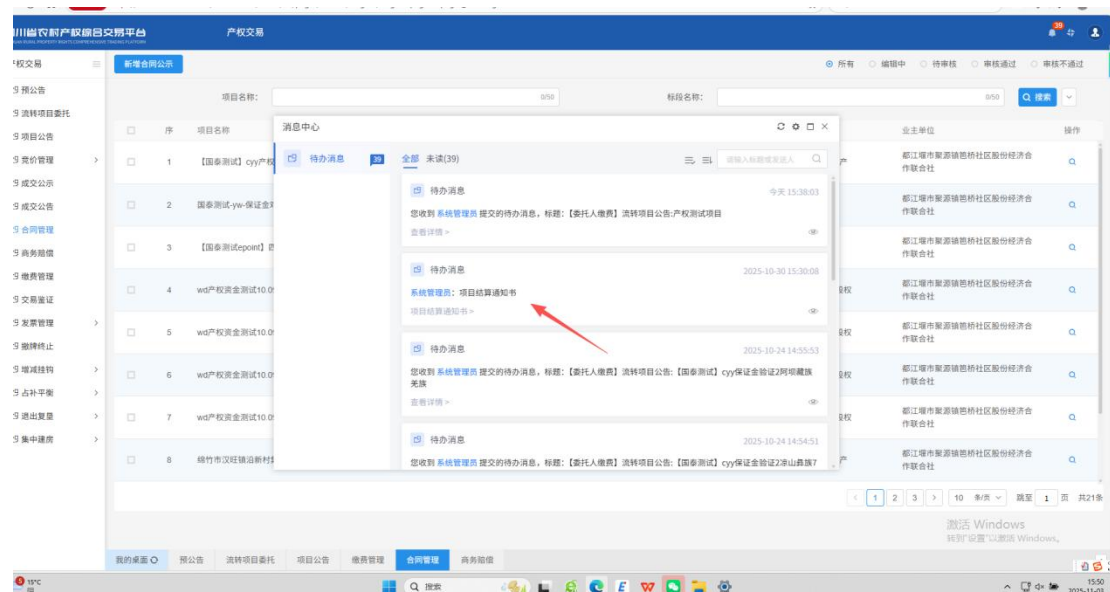


2. 根据实际情况填写签约地点、签约时间等并上传合同附件后提交，审核通过后则合同备案成功。

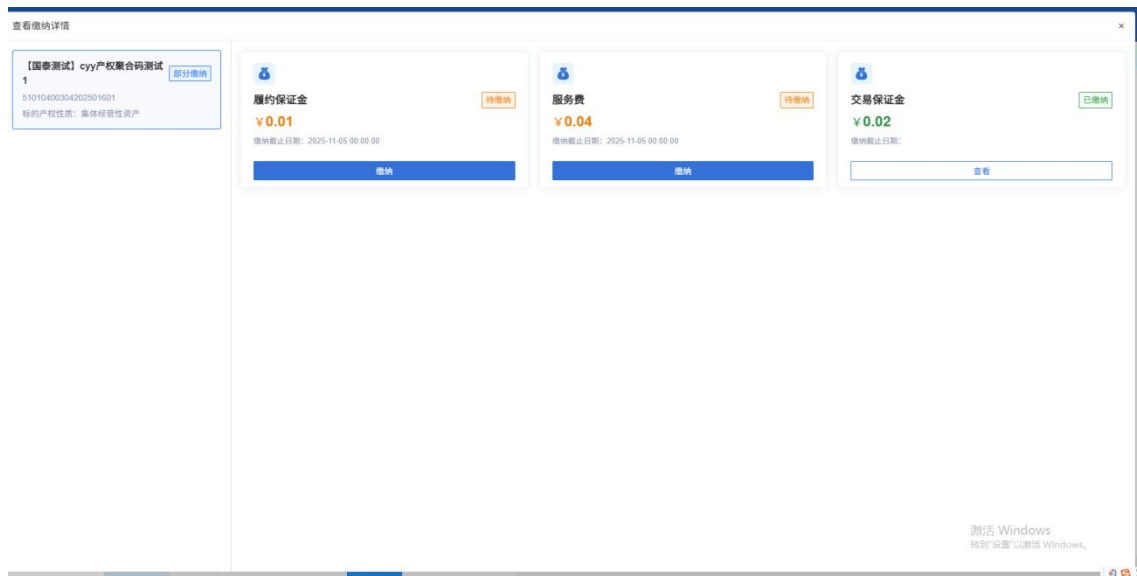


四、项目结算、补充结算、合同交割结算缴费

1. 结算通过后出让方代办中点击出让方结算通知书

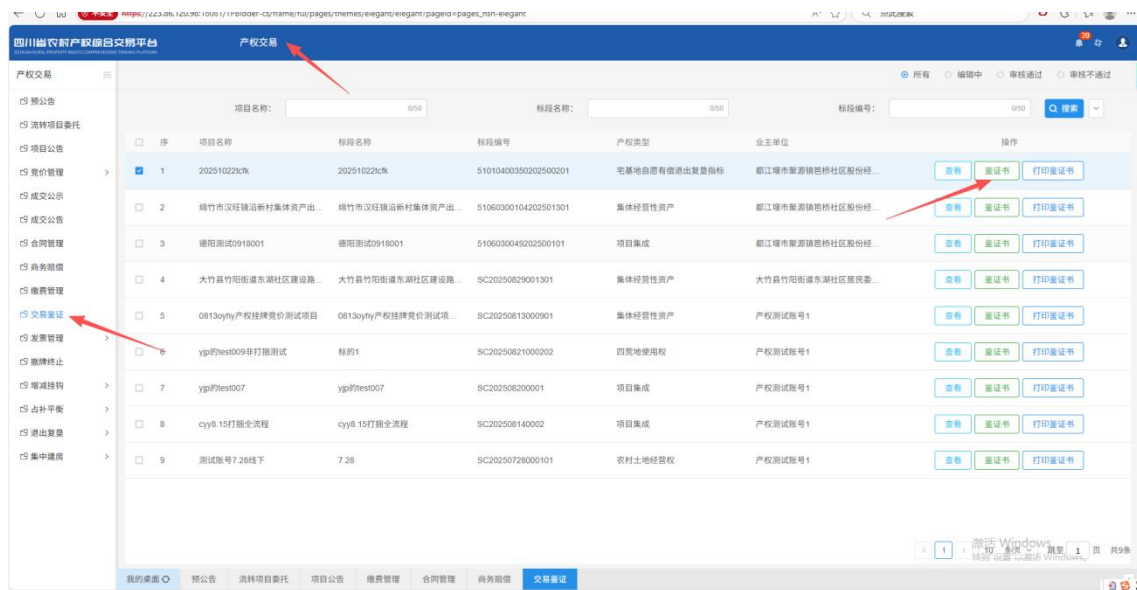


2. 按照结算通知书内容，依次点击产权交易——》缴费管理——操作进入缴费管理中进行缴费



五、交易鉴证下载

经办人交易鉴证书申请完成后，可依次点击产权交易——》交易鉴证——》鉴证书，进入鉴证书页面，进行鉴证书下载



六、发票下载

结算完成后会自动进行发票开票操作，可依次点击产权交易——》发票管理——》我要开票中进行发票下载。

