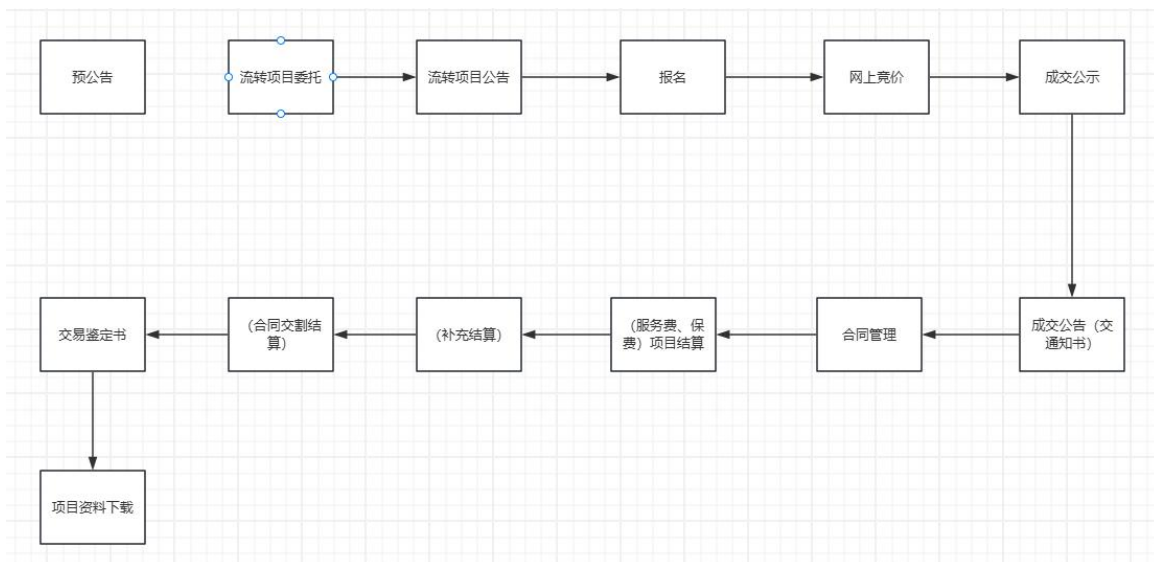


产权系统业主操作手册

系统流程图：



如图所示：系统整体流程为（预公告）、流转项目委托、流转项目公告、报名、网上竞价、成交公示、成交公告、合同管理、项目结算、（补充结算）、（合同交割结算）、交易鉴证、项目资料下载

其中预公告和主体流程无关，可不发布；补充结算需在项目公告时选择预收服务费才可进行（主要用于砂石交易等预收服务费的情况）；合同交割结算需在项目结算时设置了履约保证金的情况才可进行，作为合同履约的抵扣费用。

一、主体注册

1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站（<https://zc.cdaee.com>），点击“统一注册”进入信息注册填写页面，如下图所示。



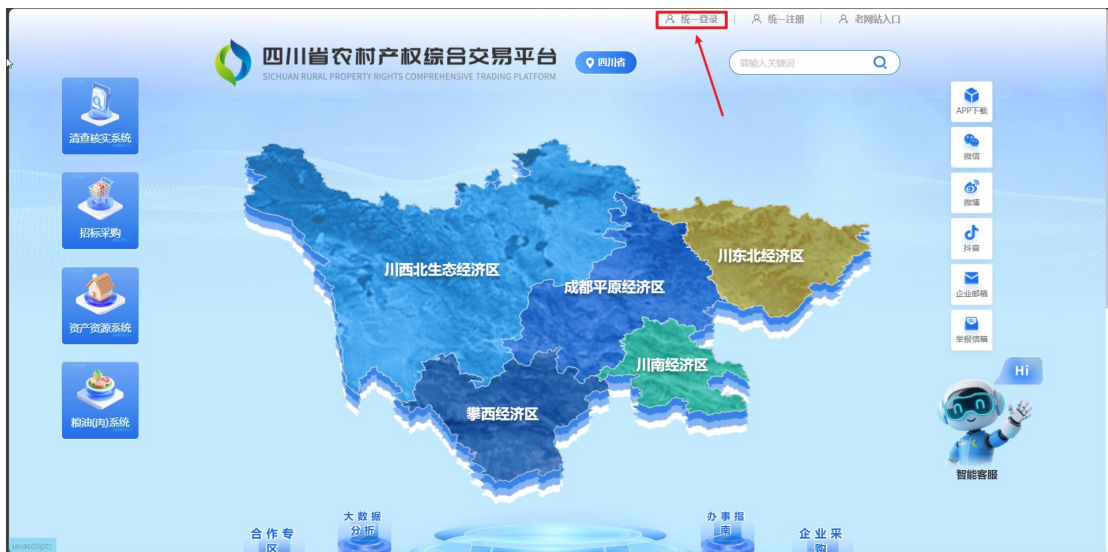
2、仔细阅读“用户服务协议”后点击“我已阅读并同意该协议”，如下图所示。



3、填写相关注册信息，正确选择资产资源交易系统用户类型，点击“立即注册”注册完成。如下图所示。

二、登录

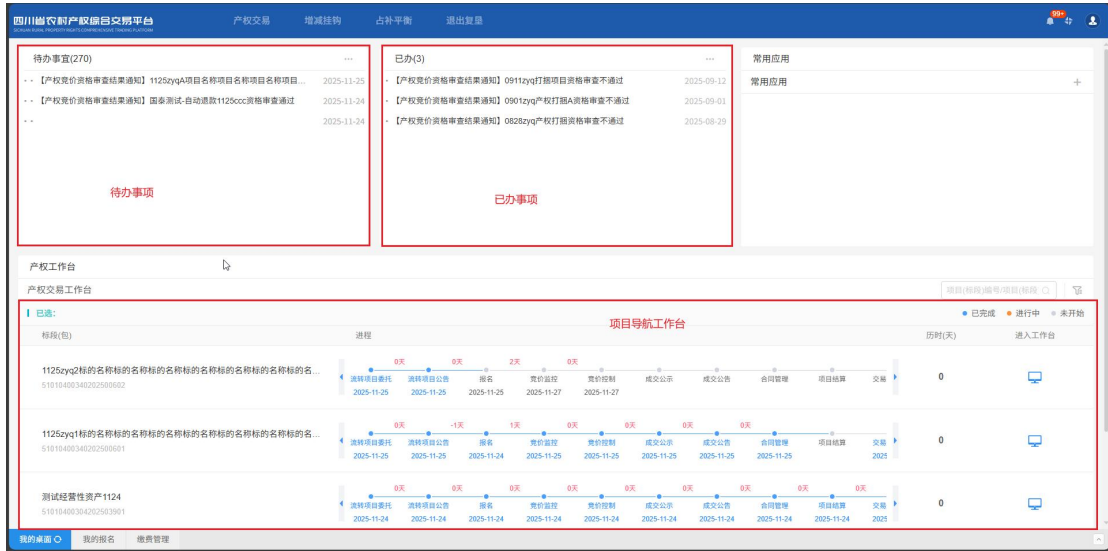
1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站 (<https://zc.cdaee.com>), 点击“统一登录”, 如下图所示。



2、选择“统一认证交易主体登录”, 输入用户名、密码、验证码登录

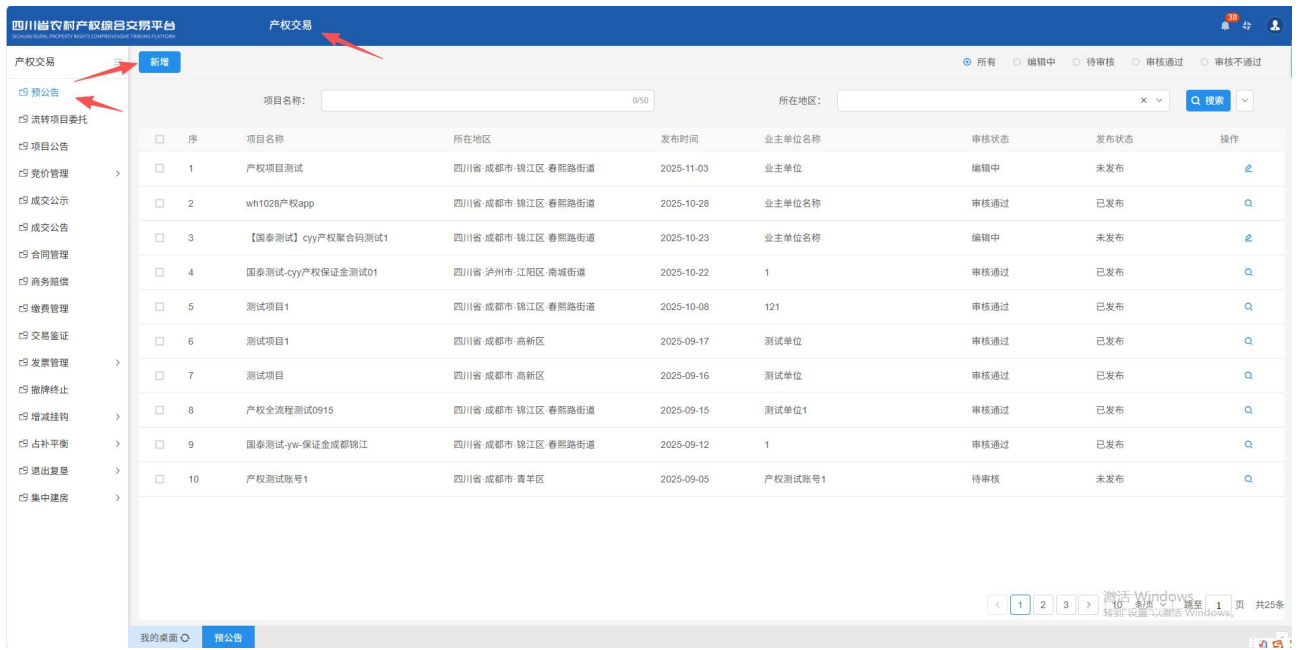


3、登录完成后，跳转系统首页，如下图所示分别展示待办事项、已办事项、产权项目工作台。

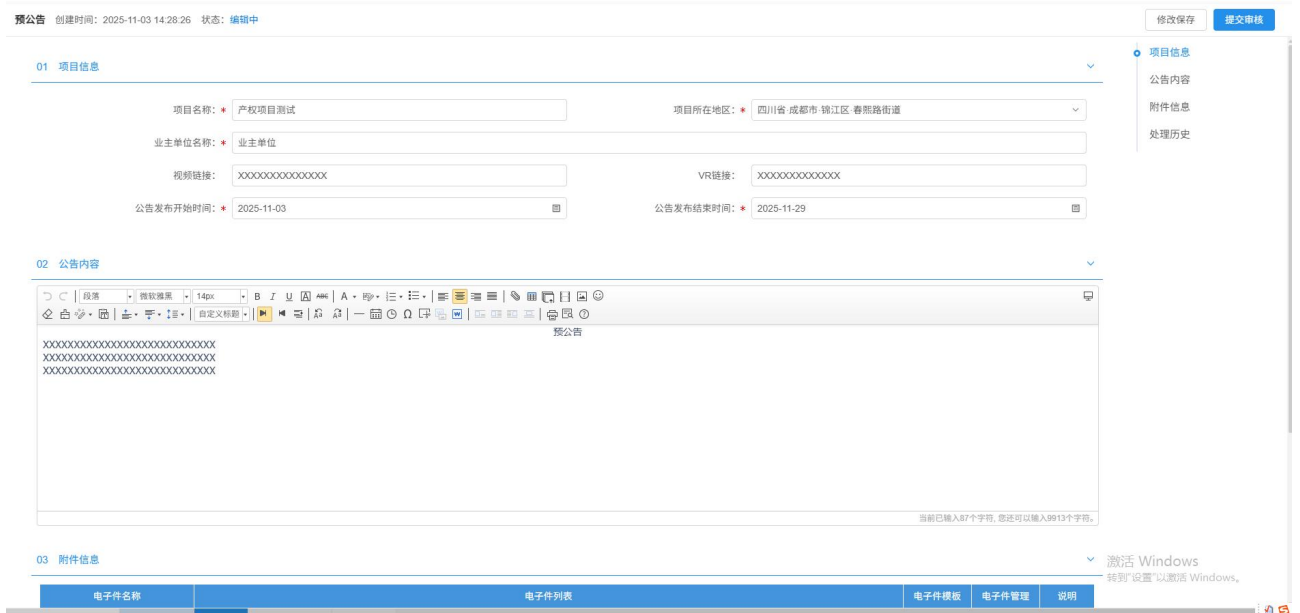


三、預告发布（非必須）

1. 登錄產權系統委託方依次點擊產權交易——》預告公告——》新增

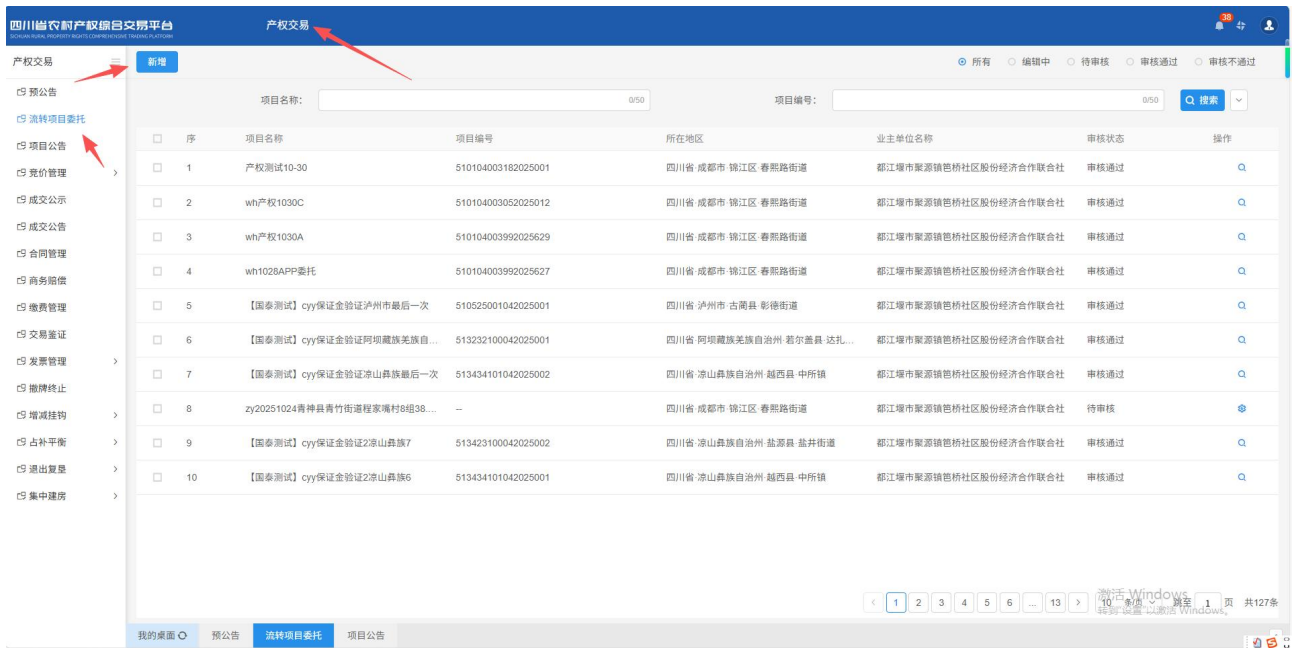


2. 進入新增預告公告頁面，根據實際情況填寫項目名稱、挑選項目地區、業主單位名稱、預告公告發布開始結束時間、公告內容等，並完善項目資料後提交審核，後台人員審核完成方可發布預告公告。

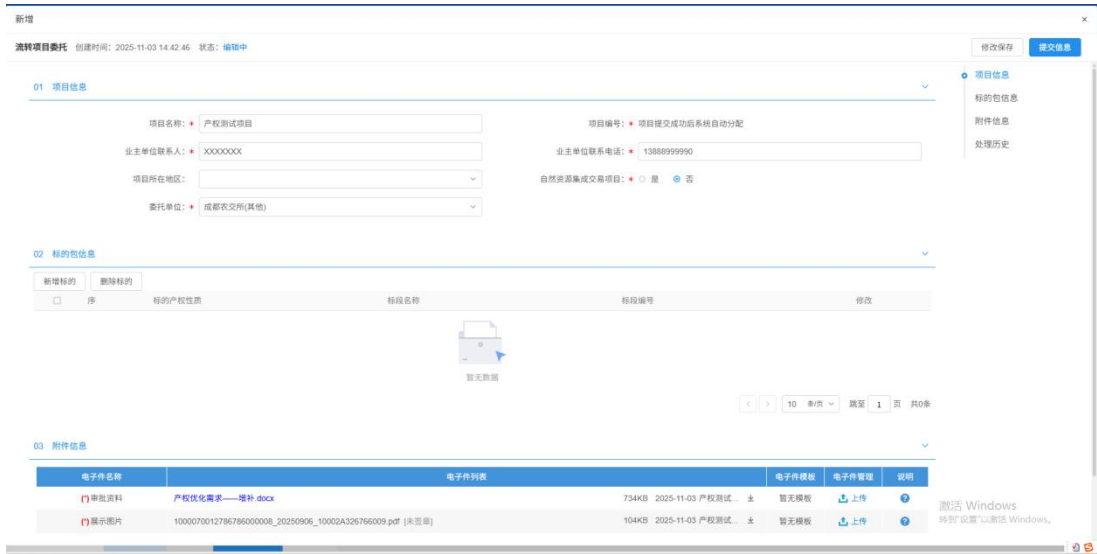


四、流转项目委托

1. 登录产权系统委托方依次点击产权交易——》流转项目委托——》新增

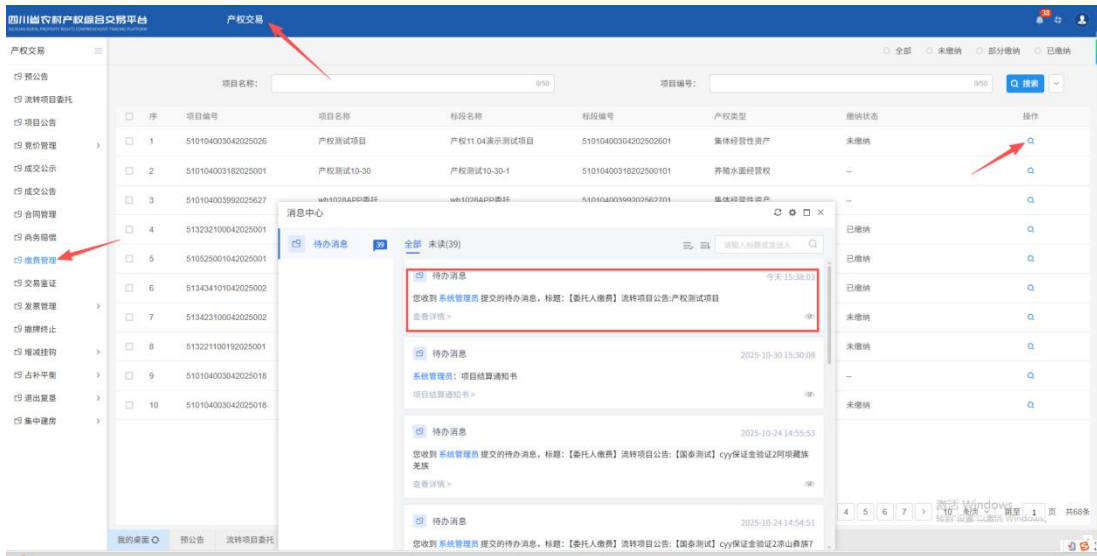


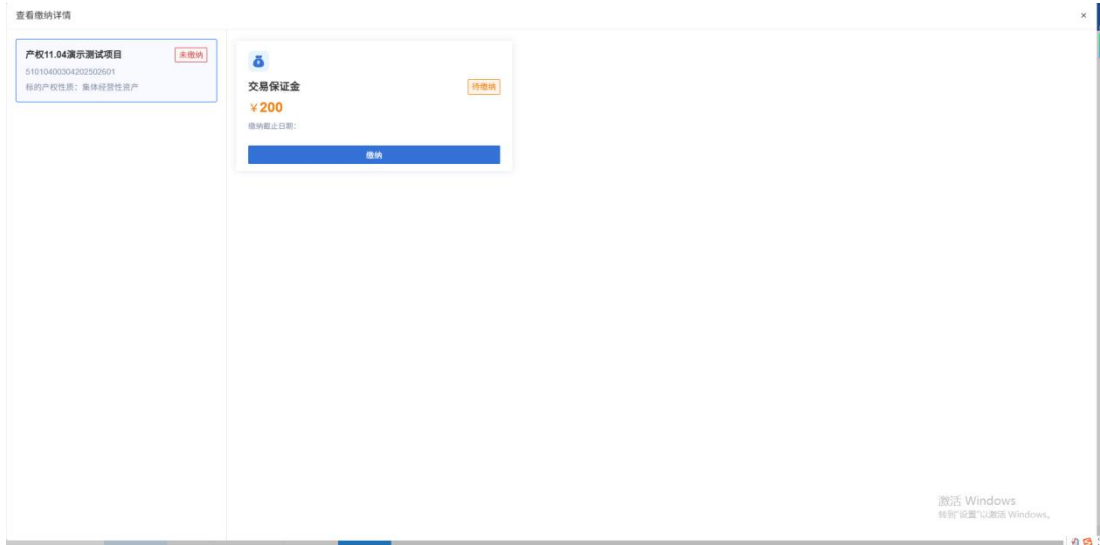
2. 进入流转项目委托页面根据实际情况填写具体项目名称、业主单位联系电话、委托单位是否打捆等，并完善委托资料后提交审核，后台人员审核通过后，根据提交的资料发布项目公告。



五、委托方交易保证金金缴纳，项目公告发布

1. 项目公告领导审核通过后，由业主依次点击产权交易——》缴费管理——操作进入缴纳交易保证金页面。





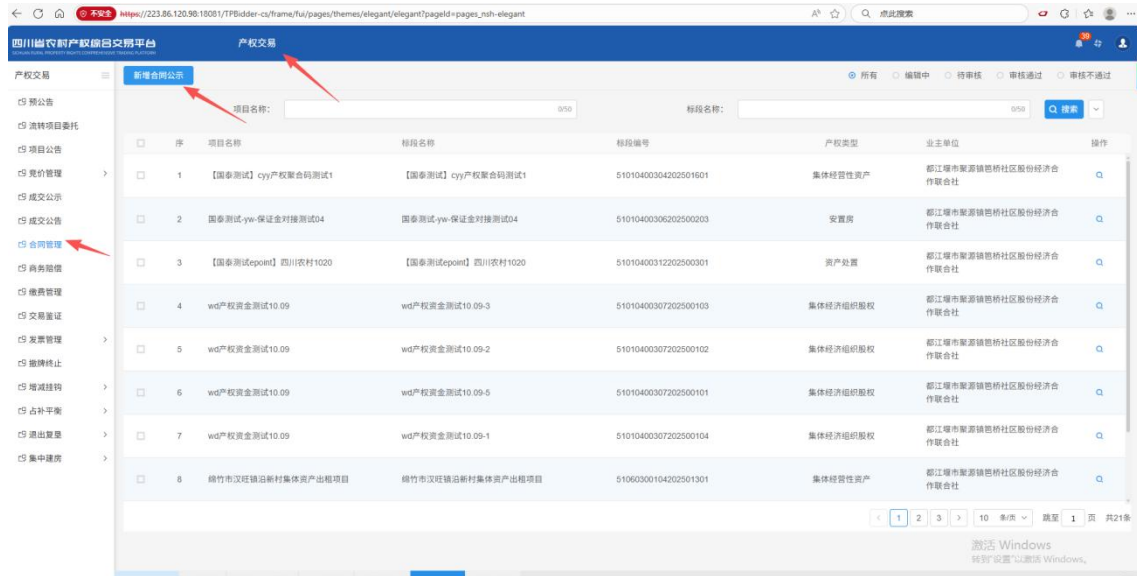
2. 交易保证金缴纳成功后进入代办中找到并提交即可成功发布项目公告。



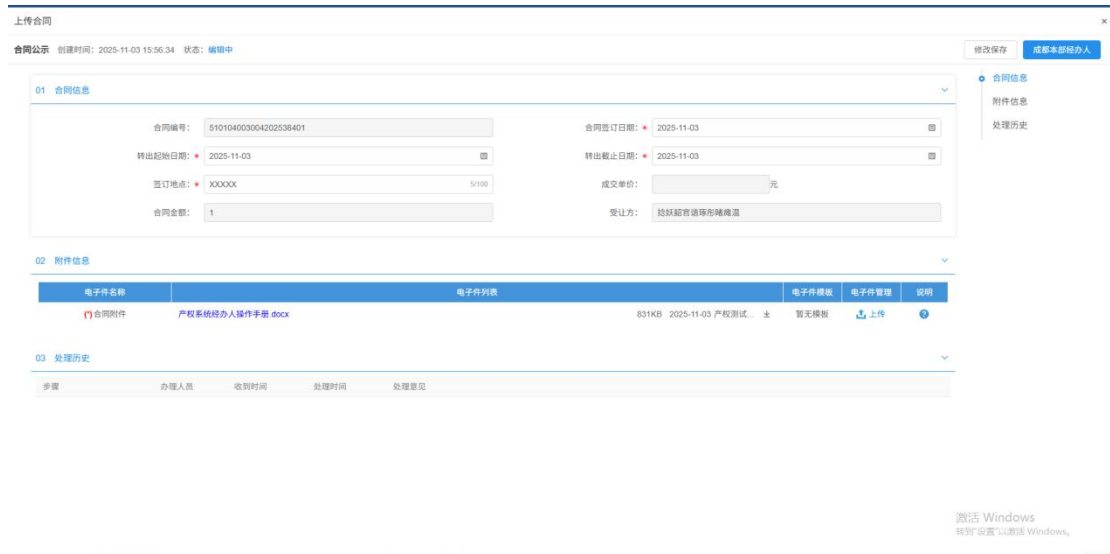
三、合同管理

1. 成交公告发布后，出让方依次点击产权交易——》合同管理——》

新增合同——挑选标的进入新增合同管理页面

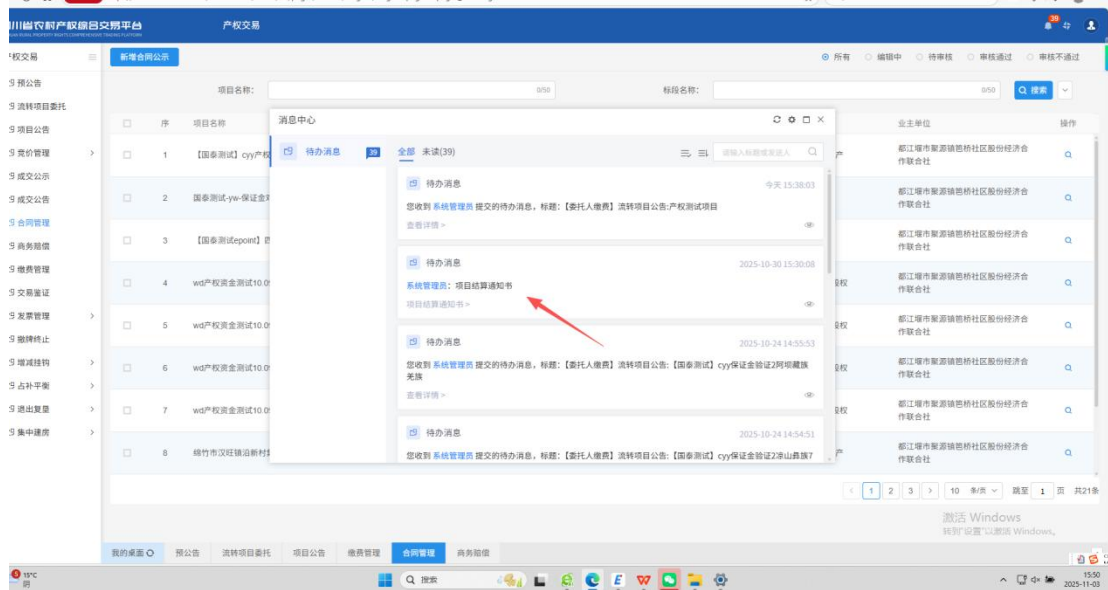


2. 根据实际情况填写签约地点、签约时间等并上传合同附件后提交，审核通过后则合同备案成功。

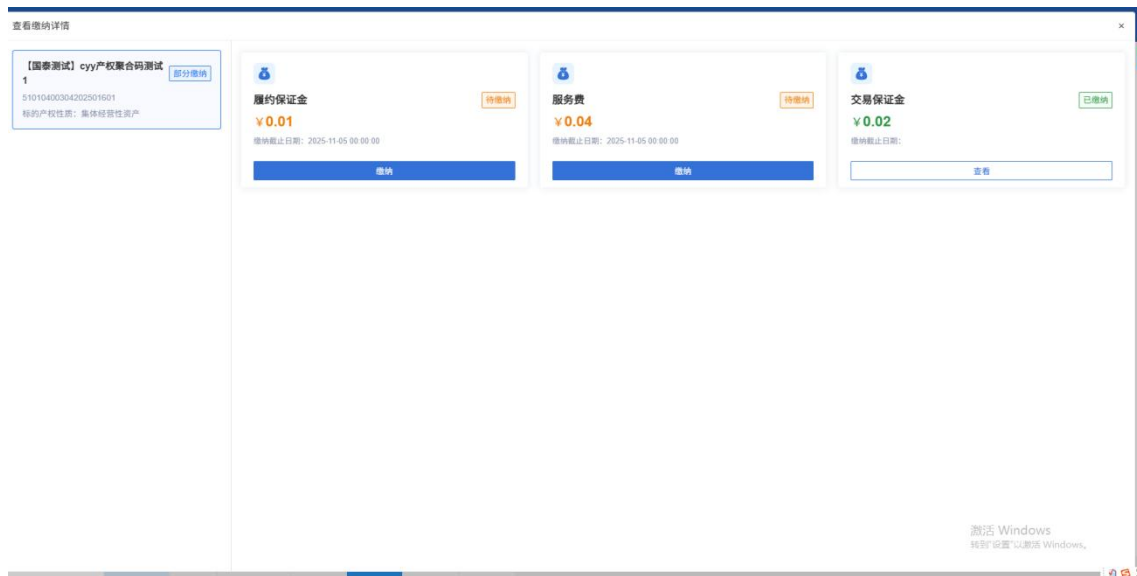


四、项目结算、补充结算、合同交割结算缴费

1. 结算通过后出让方代办中点击出让方结算通知书

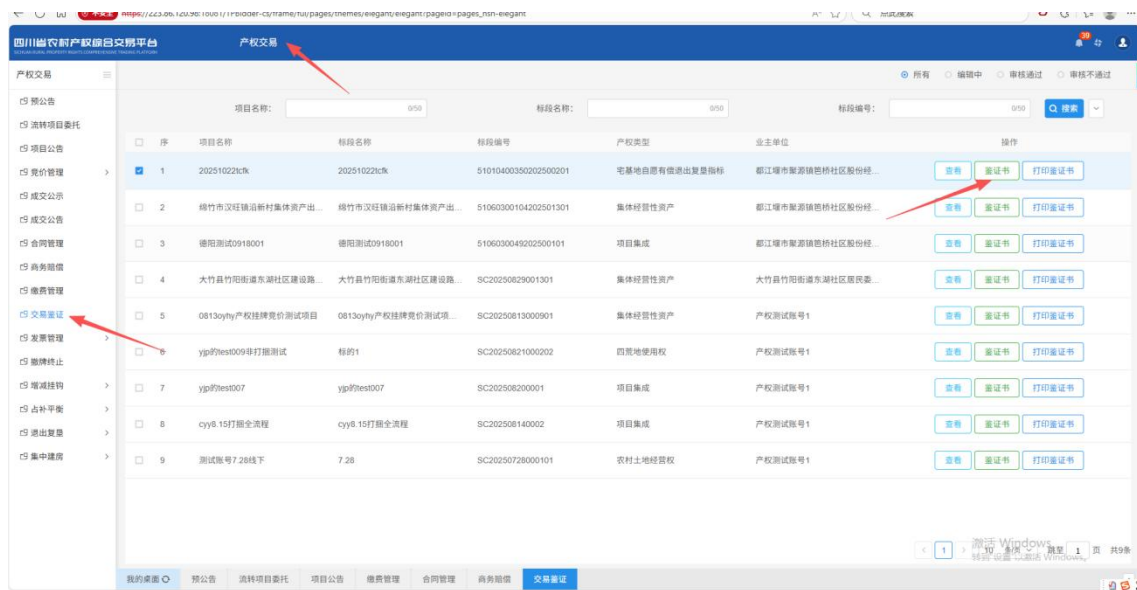


2. 按照结算通知书内容，依次点击产权交易——》缴费管理——操作进入缴费管理中进行缴费



五、交易鉴证下载

经办人交易鉴证书申请完成后，可依次点击产权交易——》交易鉴证——》鉴证书，进入鉴证书页面，进行鉴证书下载



六、发票下载

结算完成后会自动进行发票开票操作，可依次点击产权交易——》发票管理——》我要开票中进行发票下载。

四川省农村产权综合交易平台 产权交易

申请(服务)费/电子发票 全电发票下载/流水

标段(项目)名称: 0/50 产权类型: 搜索

序	发票抬头	流水号	发票金额(元)	开票日期	发票下载地址	操作
暂无数据						

我的桌面 预公告 流转项目委托 项目公告 竞价管理 合同管理 商务赔偿 交易鉴证 我要开票 开票信息管理

激活 Windows 转到 Windows 设置以激活 Windows