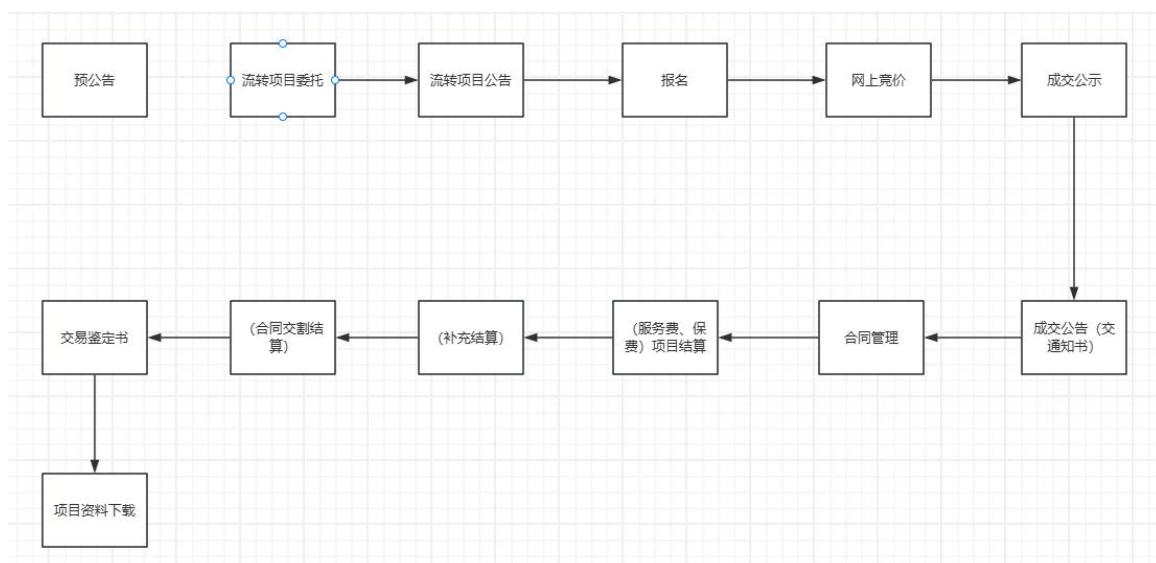


产权系统竞买人操作手册

系统流程图：



如图所示：系统整体流程为（预公告）、流转项目委托、流转项目公告、报名、网上竞价、成交公示、成交公告、合同管理、项目结算、（补充结算）、（合同交割结算）、交易鉴证、项目资料下载

其中预公告和主体流程无关，可不发布；补充结算需在项目公告时选择预收服务费才可进行（主要用于砂石交易等预收服务费的情况）；合同交割结算需在项目结算时设置了履约保证金的情况才可进行，作为合同履约的抵扣费用。

一、主体注册

1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站（<https://zc.cdacee.com>），点击“统一注册”进入信息注册填写页面，如下图所示。



2、仔细阅读“用户服务协议”后点击“我已阅读并同意该协议”，如下图所示。



3、填写相关注册信息，正确选择资产资源交易系统用户类型，点击“立即注册”注册完成。如下图所示。

二、登录

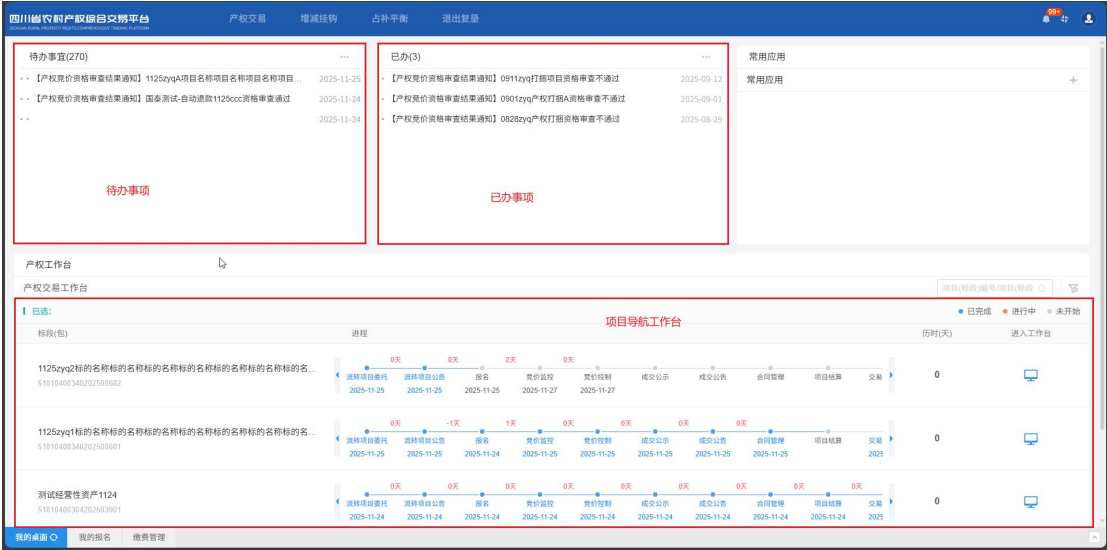
1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站（<https://zc.cdaee.com>），点击“统一登录”，如下图所示。



2、选择“统一认证交易主体登录”，输入用户名、密码、验证码登录

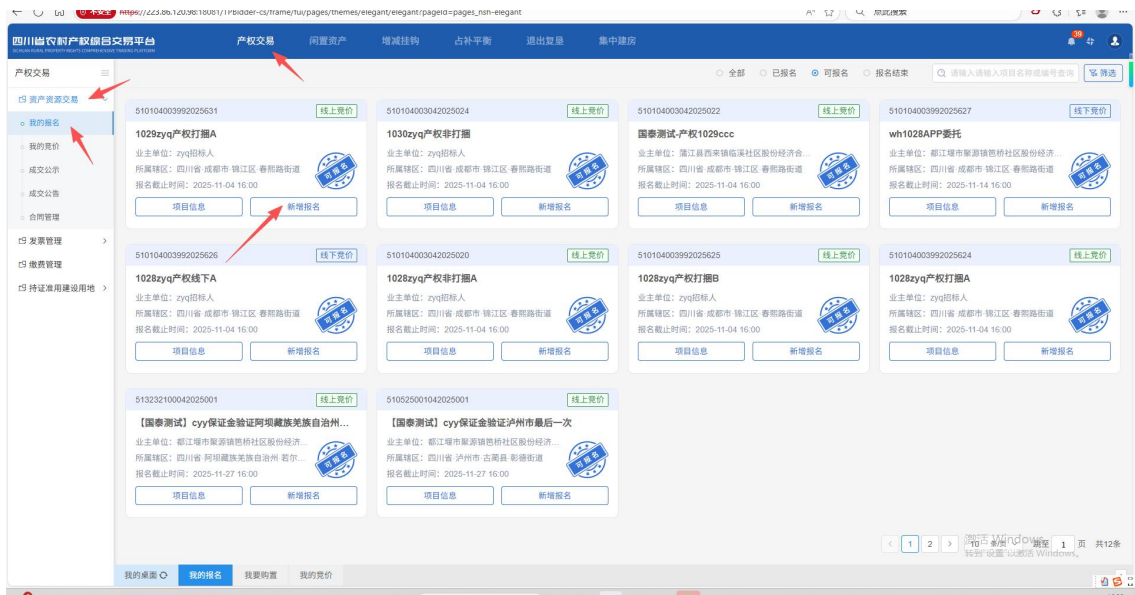


3、登录完成后，跳转系统首页，如下图所示分别展示待办事项、已办事项、产权项目工作台。

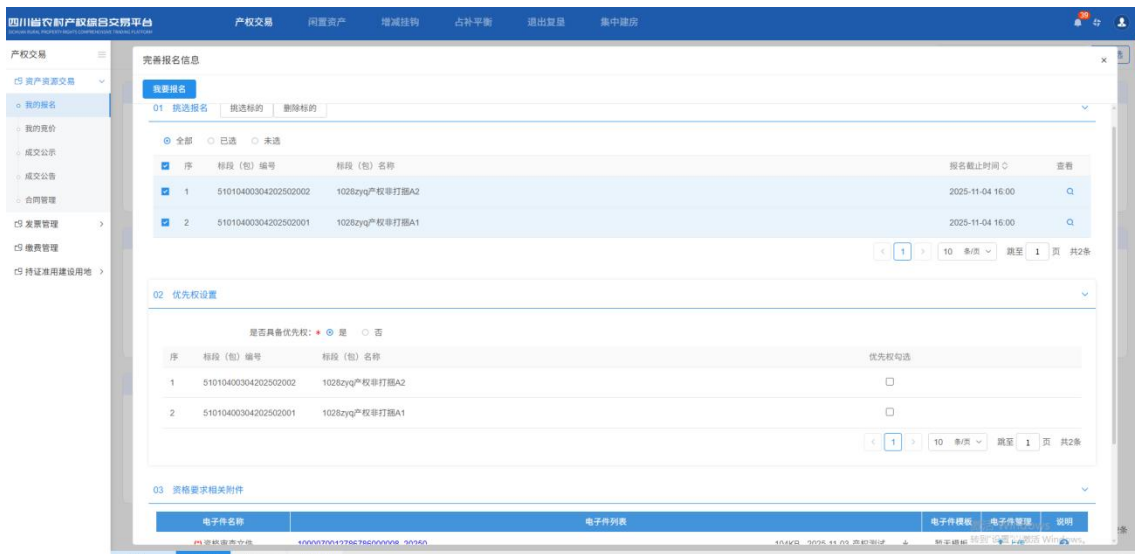


三、项目报名

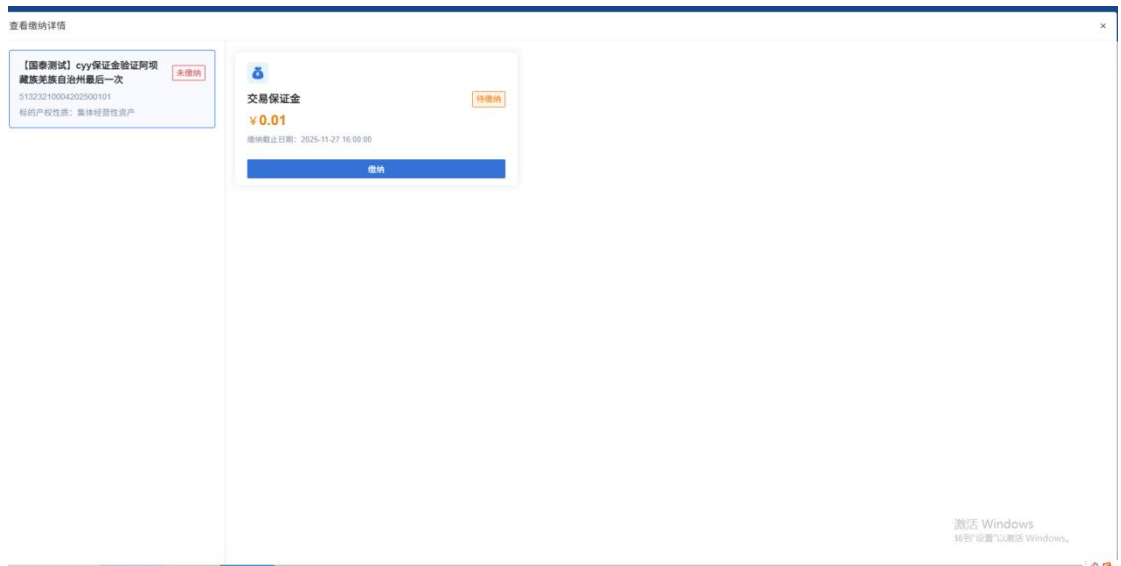
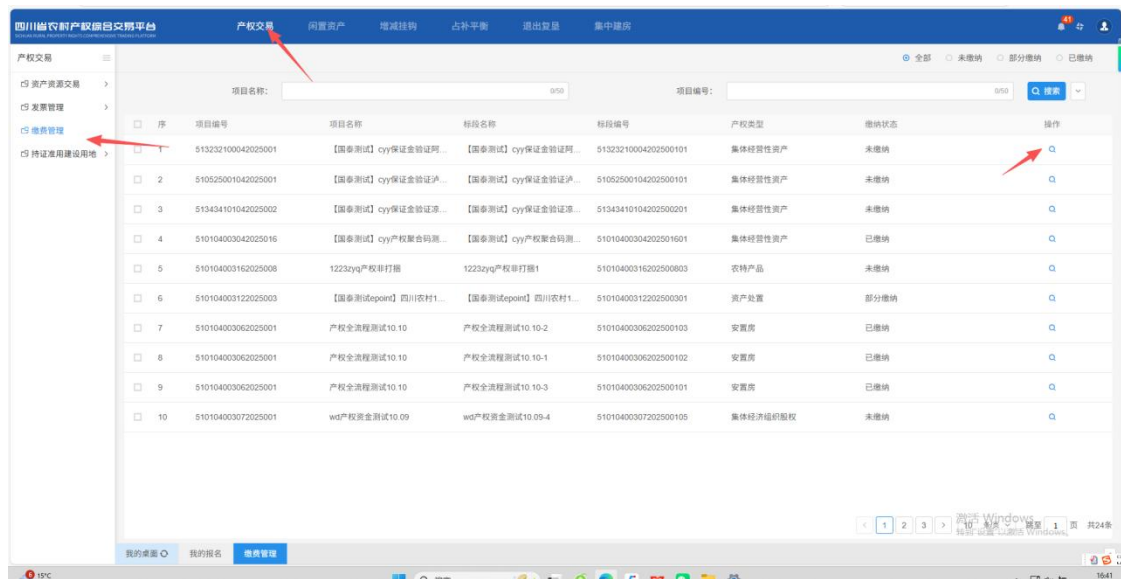
1. 登录竞买人账号后依次点击产权交易——》资产资源交易——》我要报名——》新增报名进入报名页面



2. 勾选标的点击挑选标的，挑选标段后选择是否有优先权，若有优先权需将优先权资料和报名资料一并上传，资料填写完成后点击我要报名进行提交。

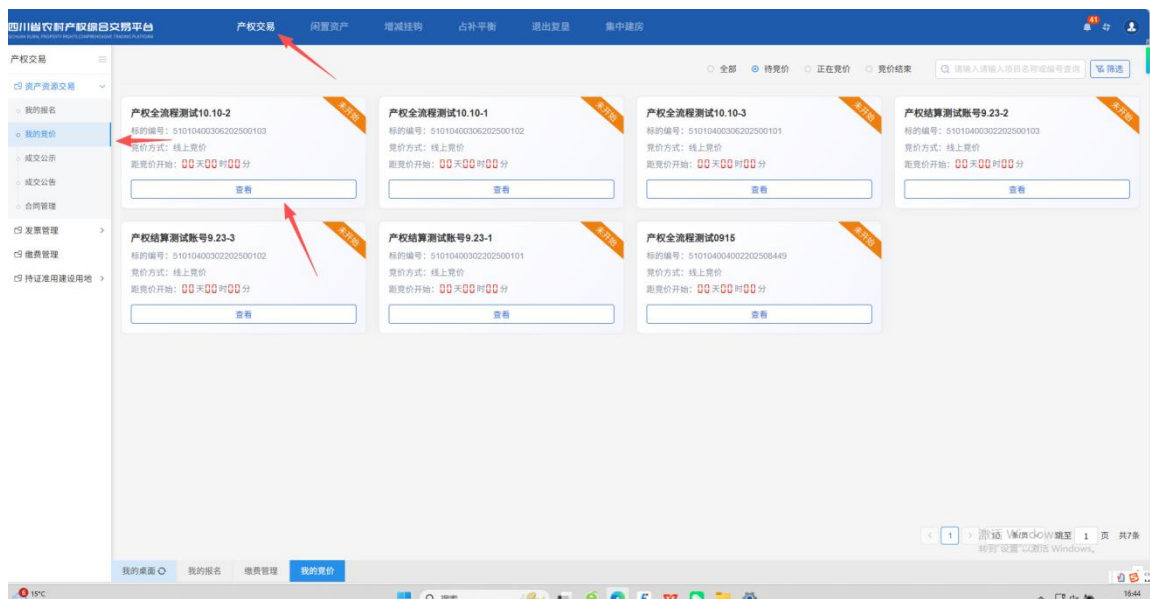


3. 项目资审通过后会推送资审通过的信息，竞买人可依次点击产权交易——》缴费管理——》操作进行交易保证金缴纳



四、我的竞价

1. 缴费成功后，竞买人点击产权交易——》资产资源交易——》我的竞价——》查看

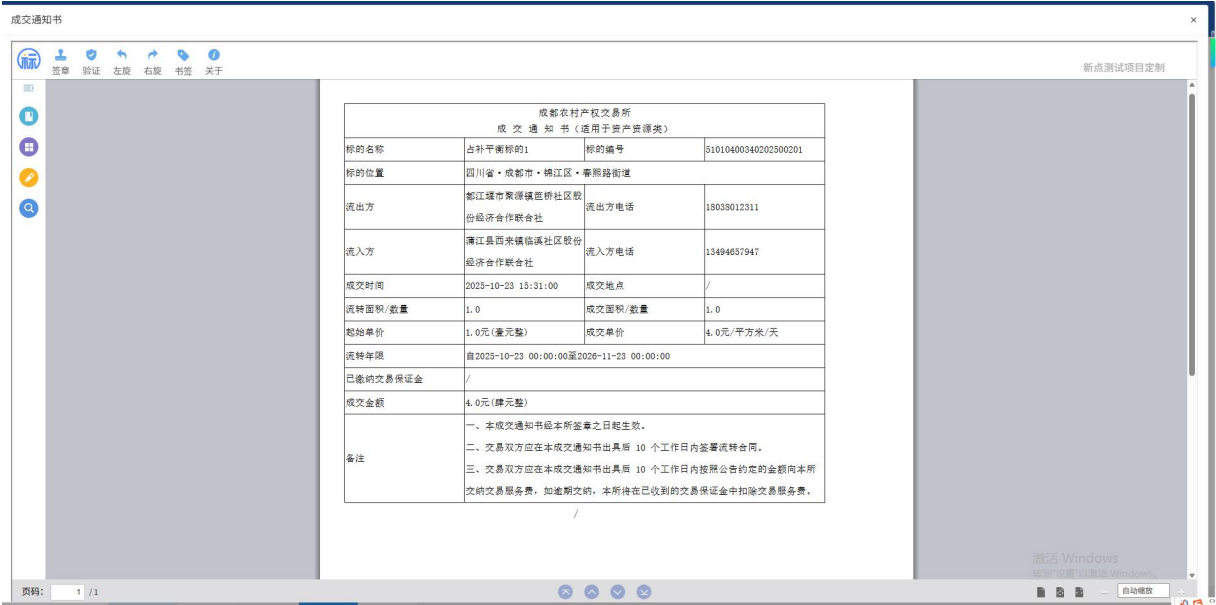
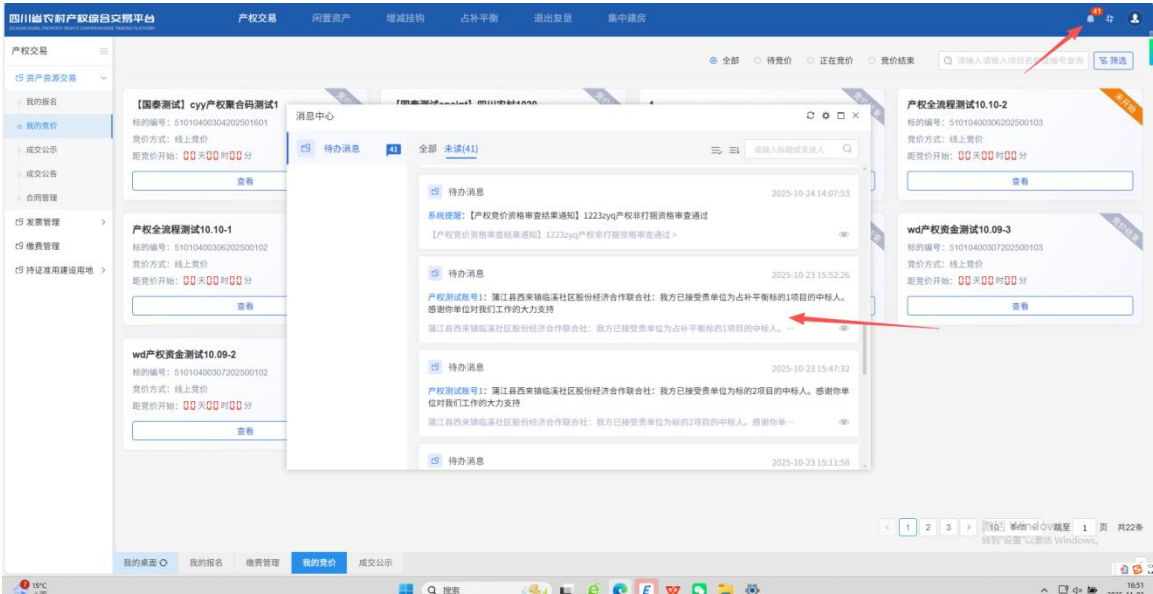


注：若没找到项目请确认是否缴费成功，可手动点击查询，系统也会自动查询，因银行到账时间有一定延迟，请尽可能提前缴费，切勿在竞价开始前几分钟钱缴费，以免竞价时间到达后系统未查询到账。

2. 竞价开始时间到后，开始报价，报价结束后会进入 60 秒的延时期，在该期间内若有任何人进行再次报价则报名结束时间会刷新 60 秒的倒计时，直至时间结束。

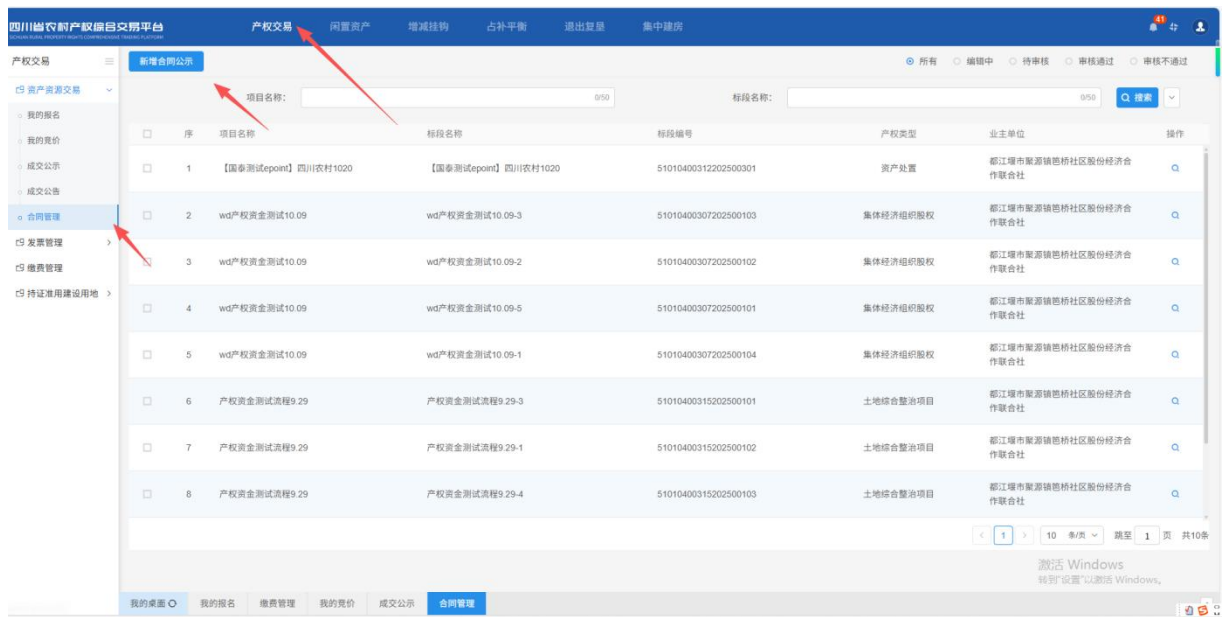
五、成交通知书

1. 竞得项目后，成交公告发布时会同步发送成交通知书到竞得人代办中，竞得人可登录系统后点击代办进查看

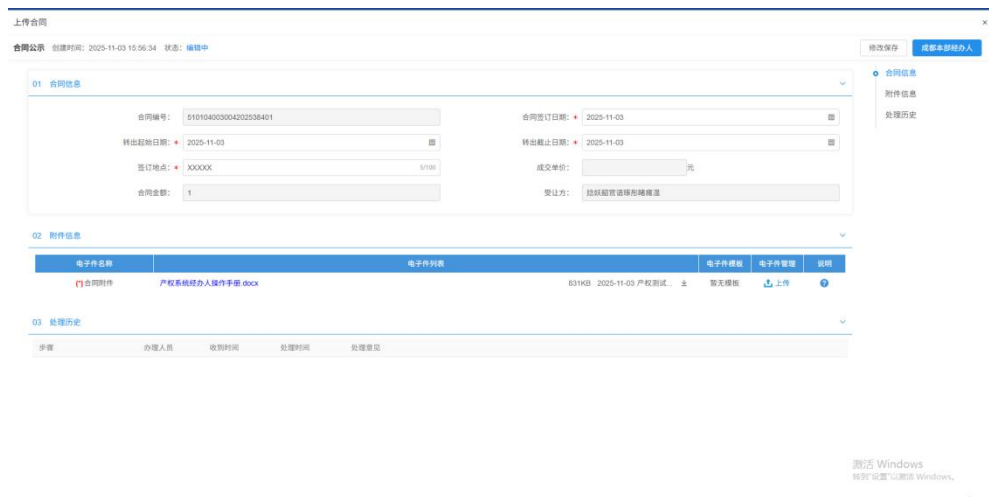


六、合同管理

1. 成交公告发布后，竞得人依次点击产权交易——》合同管理——》新增合同——挑选标的进入新增合同管理页面

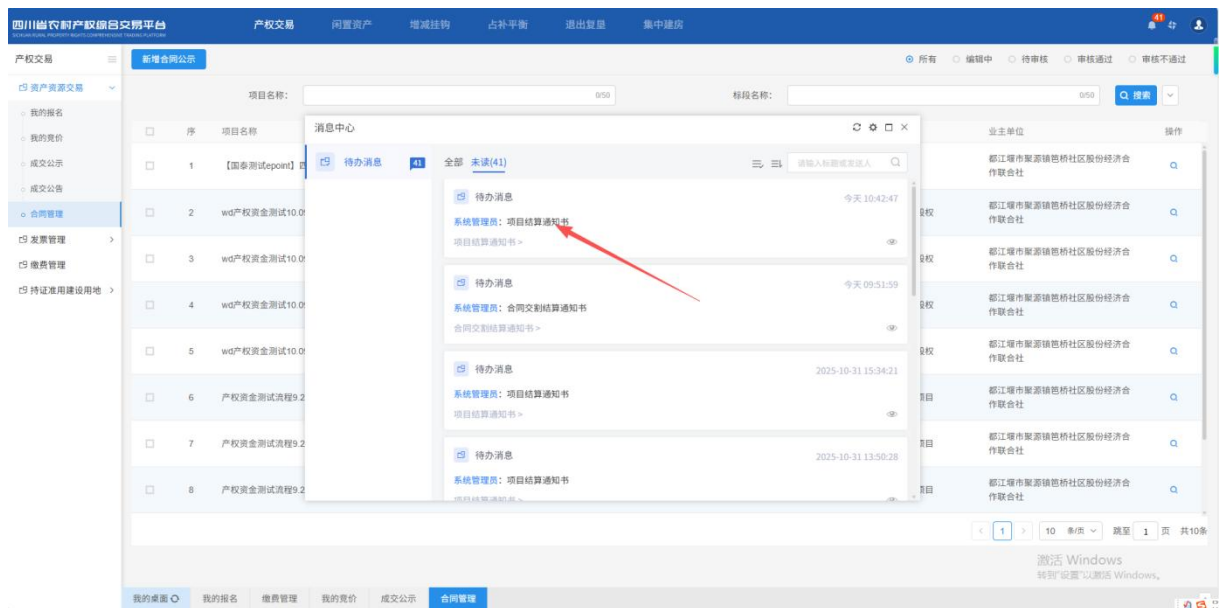


2. 根据实际情况填写签约地点、签约时间等并上传合同附件后提交，审核通过后则合同备案成功。

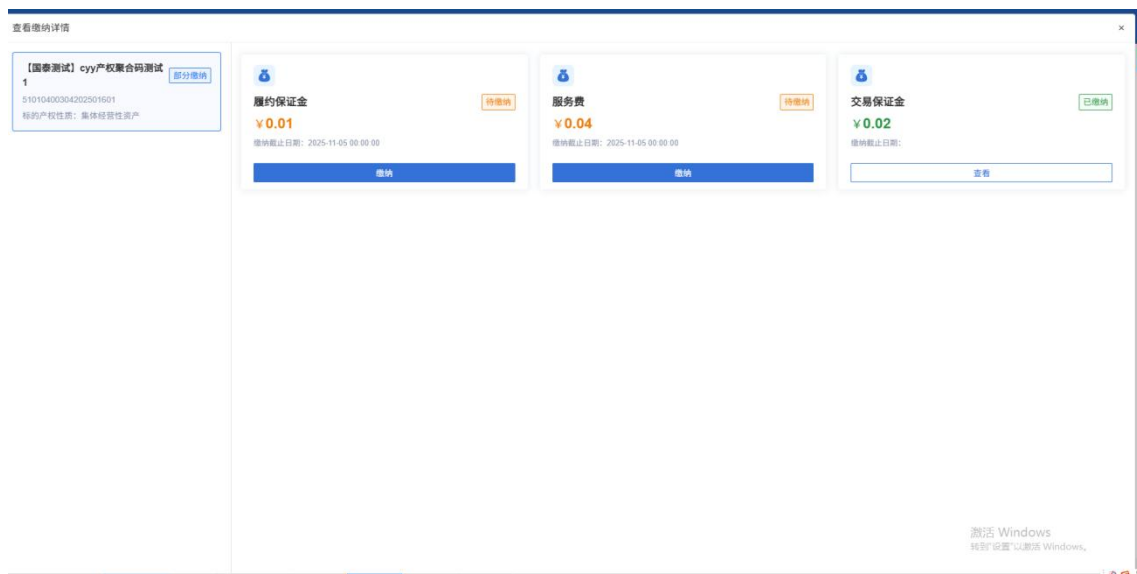


七、项目结算、补充结算、合同交割结算缴费

1. 结算通过后竞得人代办中点击受让方结算通知书

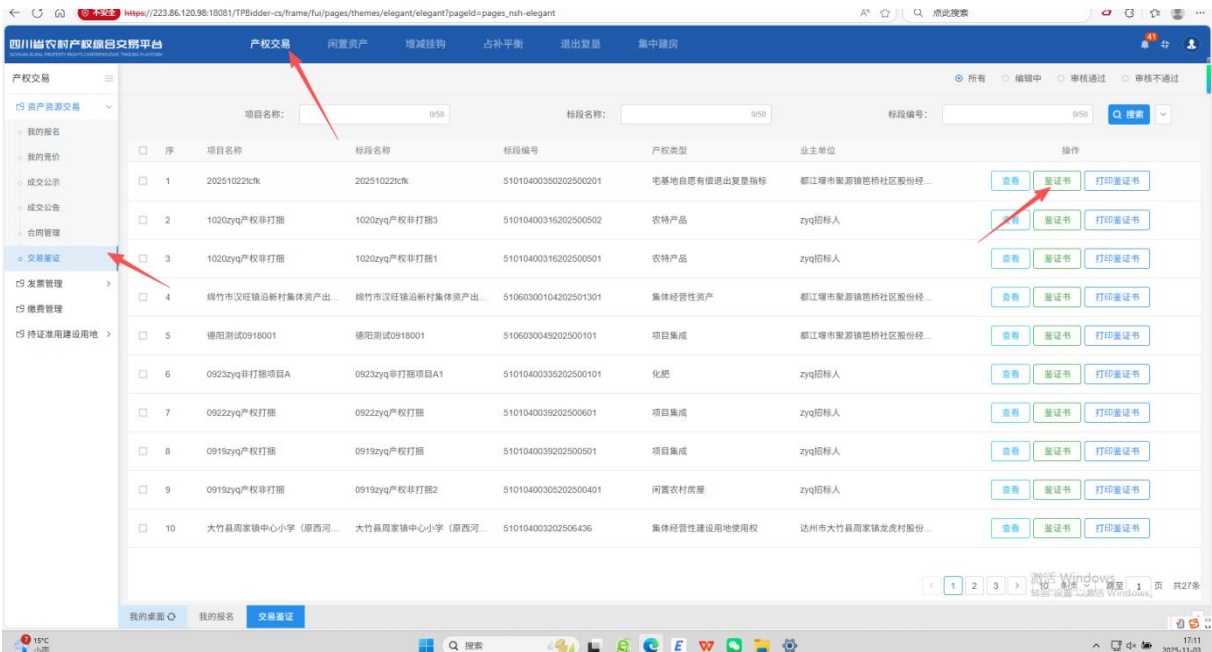


2. 按照结算通知书内容，依次点击产权交易——》缴费管理——操作进入缴费管理中缴缴费



八、交易鉴证下载

经办人交易鉴证书申请完成后，可依次点击产权交易——交易鉴证——鉴证书，进入鉴证书页面，进行鉴证书下载



九、发票下载

结算完成后会自动进行发票开票操作，可依次点击产权交易——发票管理——我要开票中进行发票下载。

