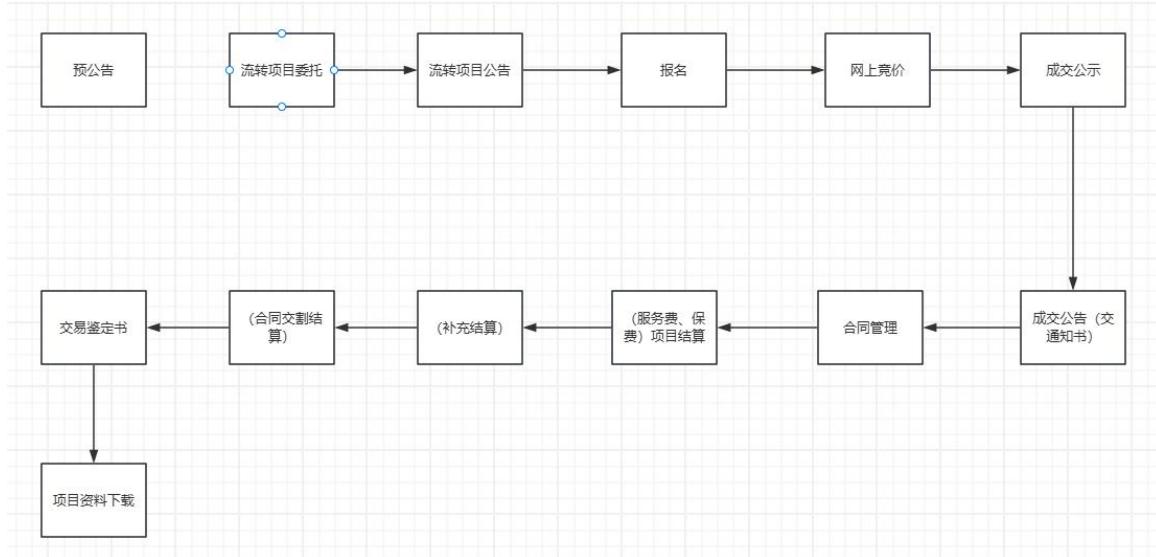


产权系统竞买人操作手册

系统流程图：



如图所示：系统整体流程为（预公告）、流转项目委托、流转项目公告、报名、网上竞价、成交公示、成交公告、合同管理、项目结算、（补充结算）、（合同交割结算）、交易鉴证、项目资料下载

其中预公告和主体流程无关，可不发布；补充结算需在项目公告时选择预收服务费才可进行（主要用于砂石交易等预收服务费的情况）；合同交割结算需在项目结算时设置了履约保证金的情况下才可进行，作为合同履约的抵扣费用。

一、主体注册

1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站 (<https://zc.cdaee.com>)，点击“统一注册”进入信息注册填写页面，如下图所示。



2、仔细阅读“用户服务协议”后点击“我已阅读并同意该协议”，如下图所示。



3、填写相关注册信息，正确选择资产资源交易系统用户类型，点击“立即注册”注册完成。如下图所示。



二、登录

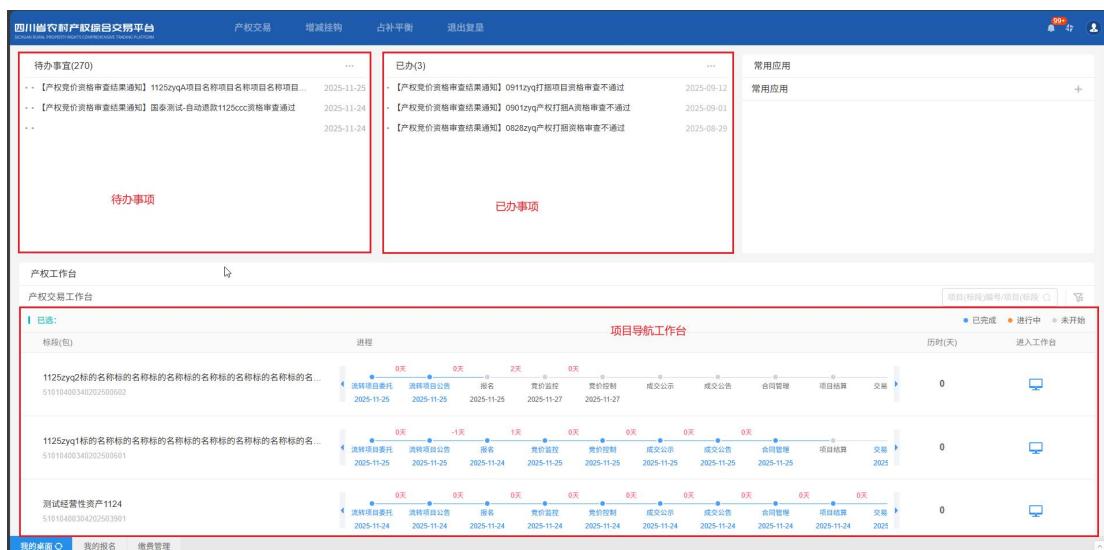
1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站 (<https://zc.cdaee.com>)，点击“统一登录”，如下图所示。



2、选择“统一认证交易主体登录”，输入用户名、密码、验证码登录

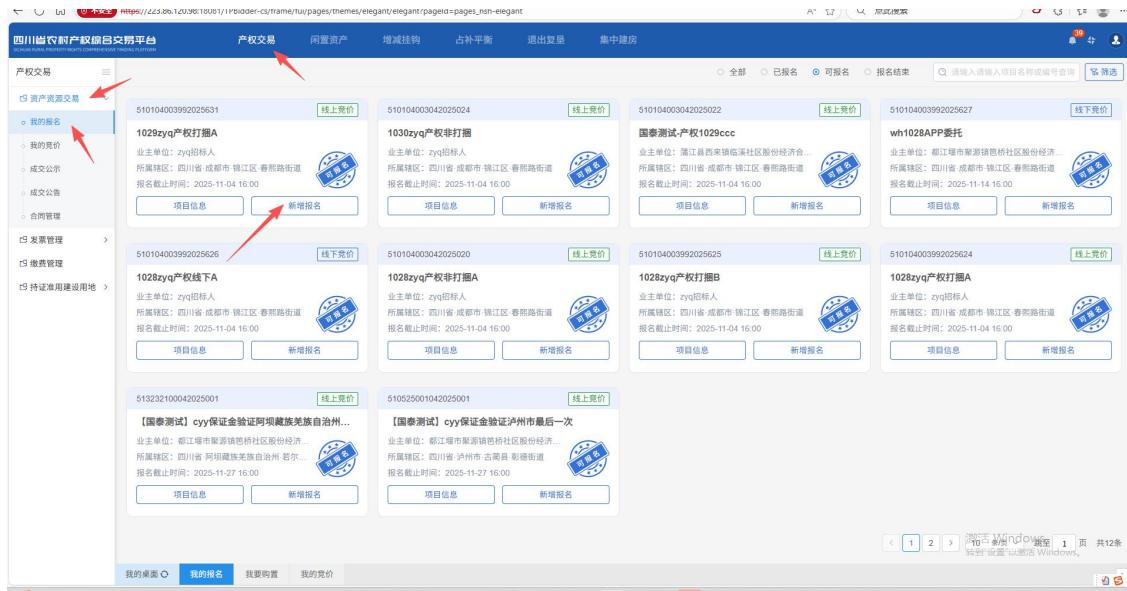


3、登录完成后，跳转系统首页，如下图所示分别展示待办事项、已办事项、产权项目工作台。

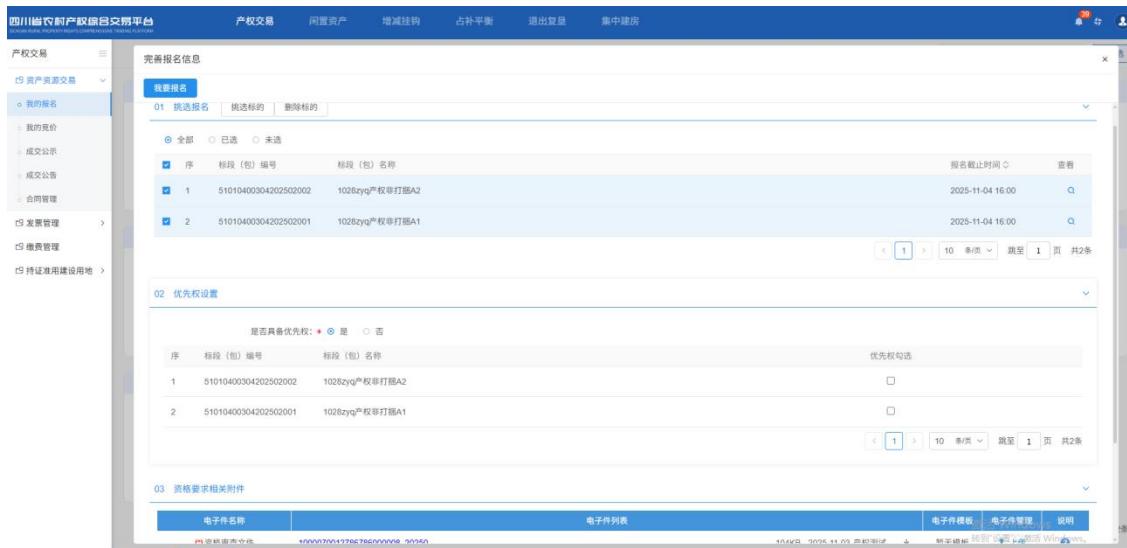


三、项目报名

1. 登录竞买人账号后依次点击产权交易——》资产资源交易——》我要报名——》新增报名进入报名页面



2. 勾选标的点击挑选标的，挑选标段后选择是否有优先权，若有优先权需将优先权资料和报名资料一并上传，资料填写完成后点击我要报名进行提交。



3. 项目资审通过后会推送资审通过的信息，竞买人可依次点击产权交易——》缴费管理——操作进行交易保证金缴纳

四川农村产权交易网

产权交易 闲置资产 增减挂钩 占补平衡 退出复垦 集中建房

项目名称: 项目编号: 全部 未缴纳 部分缴纳 已缴纳 搜索

资产资源交易 税费管理 持证建设用地

序 项目编号 项目名称 标段名称 程段编号 产权类型 惠纳状态 操作

1 513232100042025001 【国泰测试】cyy保证金验证阿坝藏族羌族自治州最后一次缴纳 51323210004202500101 集体经营性资产 未缴纳 Q

2 510525001042025001 【国泰测试】cyy保证金验证阿坝藏族羌族自治州最后一次缴纳 51052500104202500101 集体经营性资产 未缴纳 Q

3 513434101042025002 【国泰测试】cyy保证金验证阿坝藏族羌族自治州最后一次缴纳 51343410104202500201 集体经营性资产 未缴纳 Q

4 5101040030420250016 【国泰测试】cyy产权聚合码缴纳 510104003042025001601 集体经营性资产 已缴纳 Q

5 510104003162025008 1223yq产权非打捆 1223yq产权非打捆1 51010400316202500803 农林产品 未缴纳 Q

6 510104003122025003 【国泰测试】四川农村产权全流程测试 51010400312202500301 资产处置 部分缴纳 Q

7 510104003062025001 产权全流程测试10.10 产权全流程测试10.10-2 51010400306202500103 安置房 已缴纳 Q

8 510104003062025001 产权全流程测试10.10 产权全流程测试10.10-1 51010400306202500102 安置房 已缴纳 Q

9 510104003062025001 产权全流程测试10.10 产权全流程测试10.10-3 51010400306202500101 安置房 已缴纳 Q

10 510104003072025001 wd产权资金测试10.09 wd产权资金测试10.09-4 51010400307202500105 集体经济组织股权 未缴纳 Q

我的桌面 我的报名 缴费管理

15°C

查看缴纳详情

【国泰测试】cyy保证金验证阿坝藏族羌族自治州最后一次缴纳 未缴纳

标的属性: 集体经营性资产

交易保证金 **¥0.01** 持续

缴纳截止日期: 2025-11-27 16:00:00 缴纳

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows.

四、我的竞价

1. 缴费成功后，竞买人点击产权交易——》资产资源交易——》我的竞价——》查看

四川农村产权交易网

产权交易 闲置资产 增减挂钩 占补平衡 退出复垦 集中建房

资产资源交易 我的报名 我的竞价 成交公告 合同管理 税费管理 持证建设用地

待竞价 正在竞价 竞价结束

产权全流程测试10.10-2 产权全流程测试10.10-1 产权全流程测试10.10-3 产权结算测试账号9.23-2

标的编号: 51010400306202500103 标的编号: 51010400306202500101 标的编号: 51010400306202500101 标的编号: 51010400302202500103

竞价方式: 线上竞价 竞价方式: 线上竞价 竞价方式: 线上竞价 竞价方式: 线上竞价

竞价开始: 00天00时00分 竞价开始: 00天00时00分 竞价开始: 00天00时00分 竞价开始: 00天00时00分

查看 查看 查看 查看

产权结算测试账号9.23-3 产权结算测试账号9.23-1 产权全流程测试0915

标的编号: 51010400302202500102 标的编号: 51010400302202500101 标的编号: 510104004002202506449

竞价方式: 线上竞价 竞价方式: 线上竞价 竞价方式: 线上竞价

竞价开始: 00天00时00分 竞价开始: 00天00时00分 竞价开始: 00天00时00分

查看 查看 查看

我的桌面 我的报名 缴费管理 我的竞价

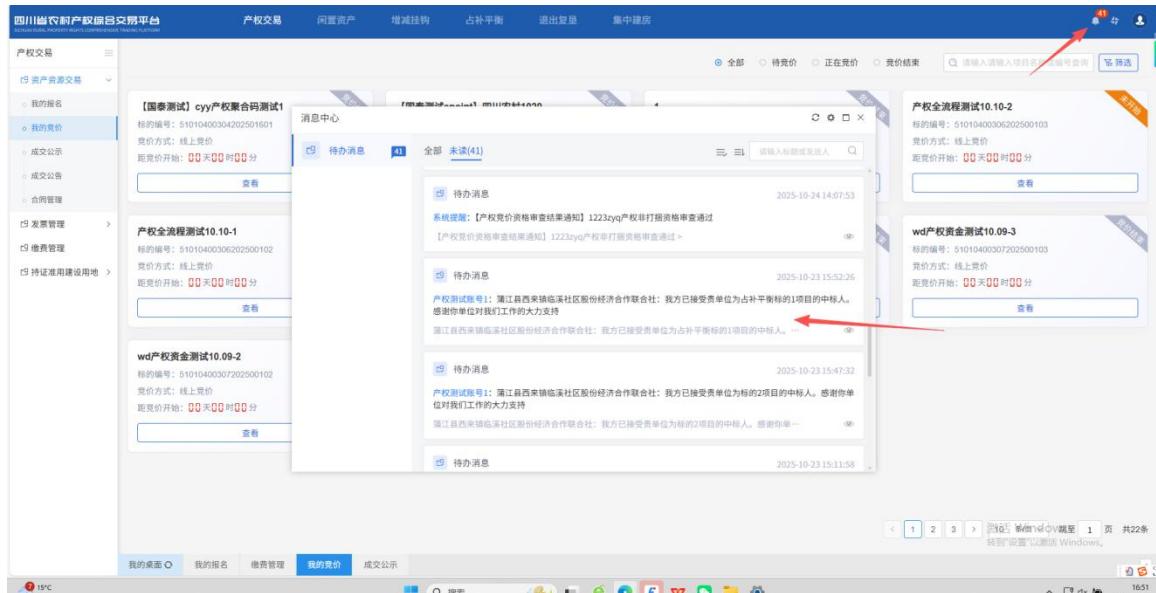
15°C

注：若没找到项目请确认是否缴费成功，可手动点击查询，系统也会自动查询，因银行到账时间有一定延迟，请尽可能提前缴费，切勿在竞价开始前几分钟钱缴费，以免竞价时间到达后系统未查询到账。

2. 竞价开始时间到后，开始报价，报价结束后会进入 60 秒的延时期，在该期间内若有任何人进行再次报价则报名结束时间会刷新 60 秒的倒计时，直至时间结束。

五、成交通知书

1. 竞得项目后，成交公告发布时会同步发送成交通知书到竞得人代办中，竞得人可登录系统后点击代办进查看



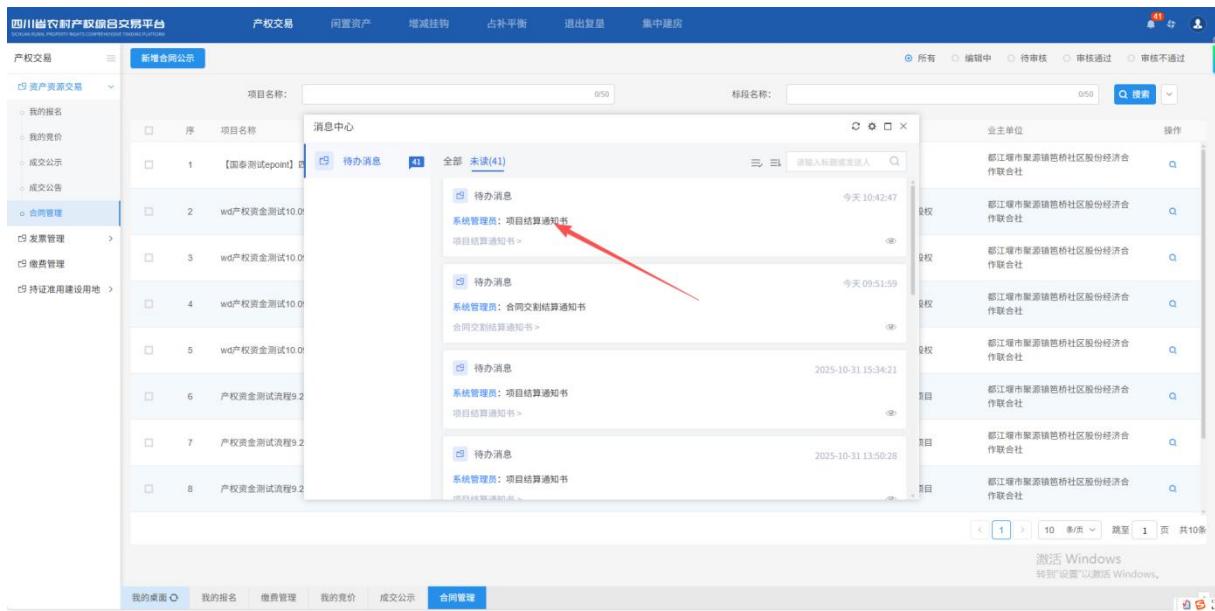
六、合同管理

1. 成交公告发布后，竞得人依次点击产权交易——》合同管理——》新增合同——挑选标的进入新增合同管理页面

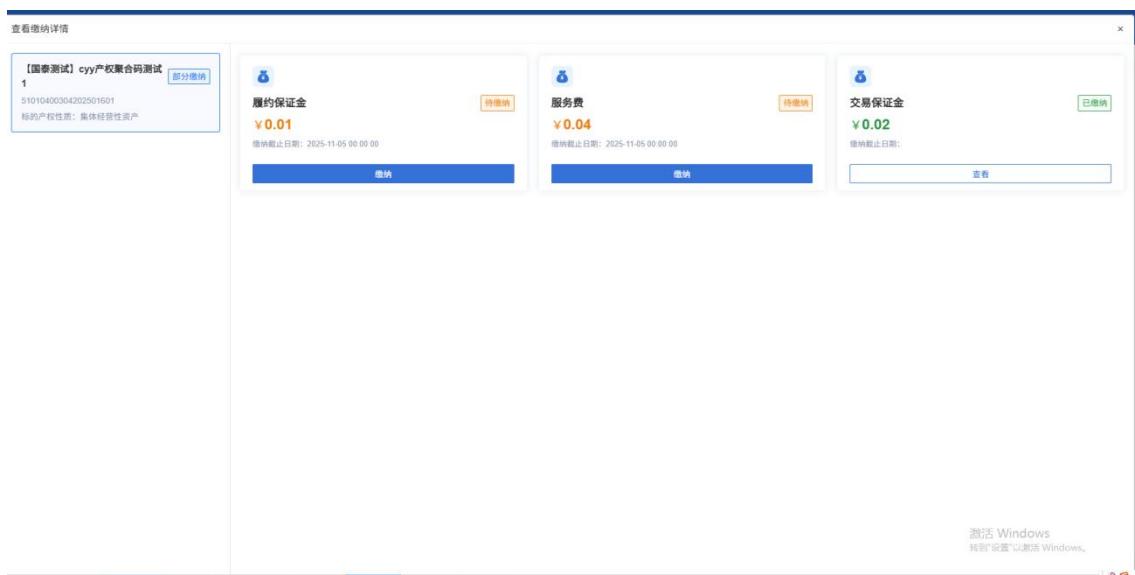
2. 根据实际情况填写签约地点、签约时间等并上传合同附件后提交，审核通过后则合同备案成功。

七、项目结算、补充结算、合同交割结算缴费

1. 结算通过后竞得人代办中点击受让方结算通知书

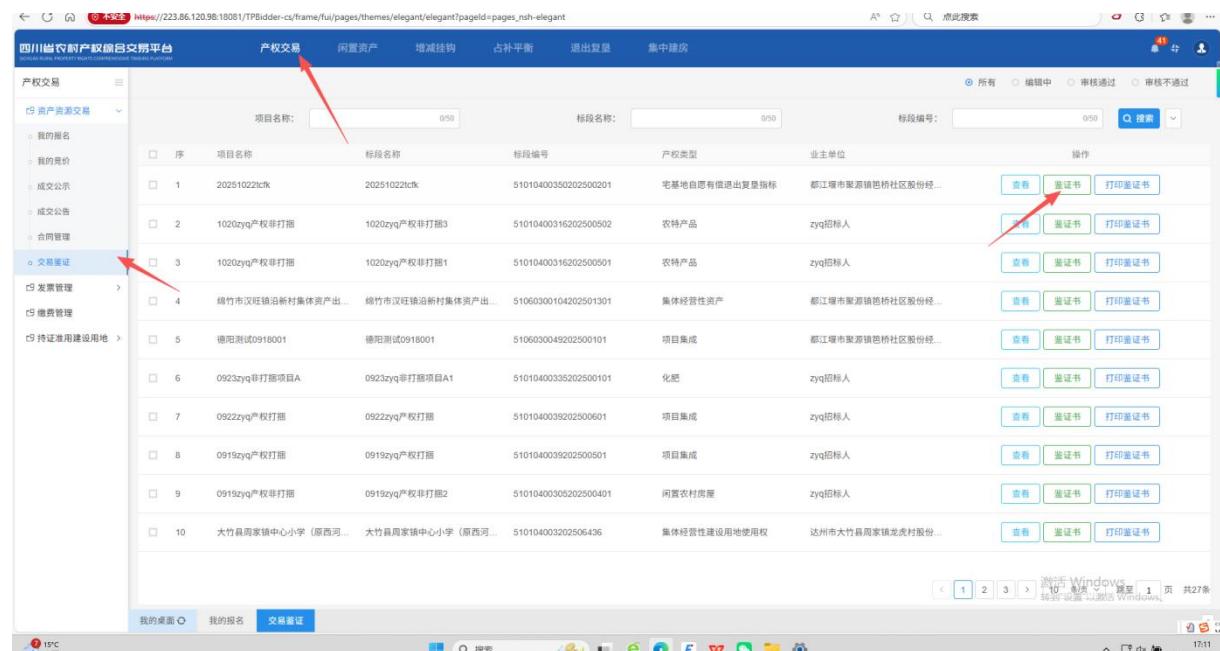


2. 按照结算通知书内容，依次点击产权交易——》缴费管理——操作进入缴费管理中进行缴费



八、交易鉴证下载

经办人交易鉴证书申请完成后，可依次点击产权交易——》交易鉴证——》鉴证书，进入鉴证书页面，进行鉴证书下载



四川农村产权综合交易平台

产权交易

闲置资产 增减挂钩 占补平衡 退出复垦 集中建房

项目名称: 050 标段名称: 050 标段编号: 050

序 项目名称 标段名称 标段编号 户权类型 业主单位 操作

1	20251022lcfk	20251022lcfk	51010400350202500201	宅基地自愿有偿退出复垦指标	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	查看 盖证书 打印盖证书
2	1020zyq产权非打捆	1020zyq产权非打捆3	51010400316202500502	农特产品	zyq投标人	查看 盖证书 打印盖证书
3	1020zyq产权非打捆	1020zyq产权非打捆1	51010400316202500501	农特产品	zyq投标人	查看 盖证书 打印盖证书
4	绵竹市汉旺镇沿新村集体资产出...	绵竹市汉旺镇沿新村集体资产出...	51060300104202501301	集体经营性资产	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	查看 盖证书 打印盖证书
5	德阳测试0918001	德阳测试0918001	5106030049202500101	项目集成	都江堰市聚源镇芭桥社区股份经济合作社	查看 盖证书 打印盖证书
6	0923zyq非打捆项目A	0923zyq非打捆项目A1	51010400350202500101	化肥	zyq投标人	查看 盖证书 打印盖证书
7	0922zyq产权打捆	0922zyq产权打捆	5101040039202500601	项目集成	zyq投标人	查看 盖证书 打印盖证书
8	0919zyq产权打捆	0919zyq产权打捆	5101040039202500501	项目集成	zyq投标人	查看 盖证书 打印盖证书
9	0919zyq产权非打捆	0919zyq产权非打捆2	510104003050202500401	闲置农村房屋	zyq投标人	查看 盖证书 打印盖证书
10	大竹县周家镇中心小学(原西河...	大竹县周家镇中心小学(原西河...	510104003202506436	集体经营性建设用地使用权	达州市大竹县周家镇龙虎村股份经济合作社	查看 盖证书 打印盖证书

我的桌面 我的报名 交易鉴证

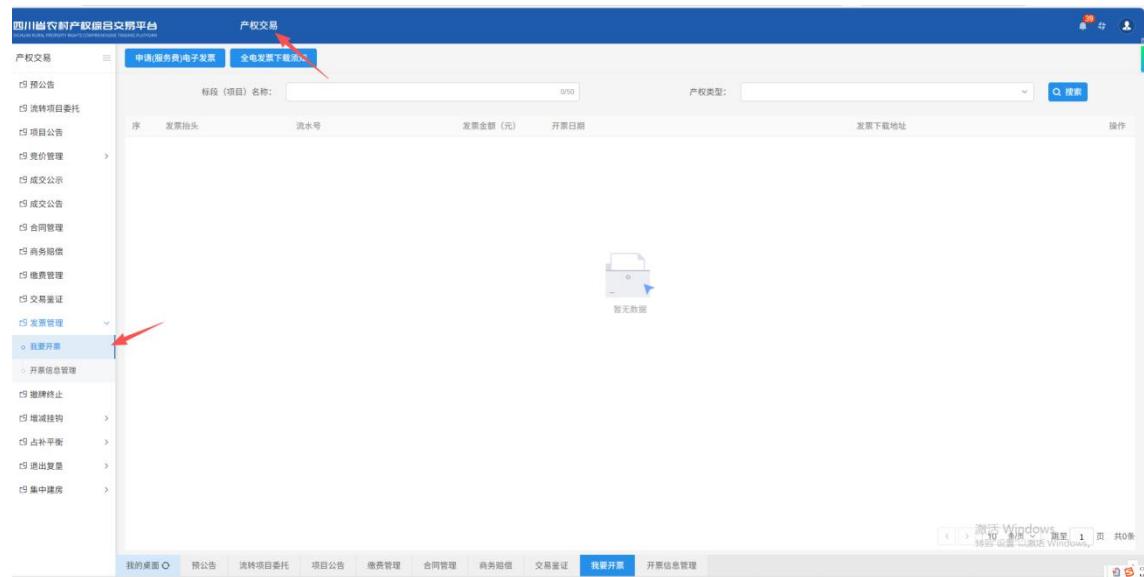
19°C

1 2 3 > 浏览 Windows 桌面 1 页 共27条

17:11 2024-04-24

九、发票下载

结算完成后会自动进行发票开票操作，可依次点击产权交易——》发票管理——》我要开票中进行发票下载。



四川农村产权综合交易平台

产权交易

闲置资产 增减挂钩 占补平衡 退出复垦 集中建房

申请服务费(含电子发票) 全电发票下载

标段(项目)名称: 050 户权类型: 操作

序 发票抬头 流水号 发票金额(元) 开票日期 发票下载地址

1 0919zyq 0919zyq 5101040039202500501 2024-04-24 10:00:00

操作

发票管理

我要开票

开票信息管理

挂牌终止 增减挂钩 占补平衡 退出复垦 集中建房

我的桌面 预公告 流转项目委托 项目公告 次费管理 合同管理 商务赔偿 交易鉴证 我要开票 开票信息管理

1 2 3 > 浏览 Windows 桌面 1 页 共0条

17:11 2024-04-24