



成都农村产权交易所

CHENGDU AGRICULTURE EQUITY EXCHANGE

“应进必进 阳光交易” 建设占用耕地易地占补平衡指标交易业务 办理指南

一、业务介绍

成都市农业农村局、社治委、发改委、民政局、财政局、规划和自然资源局、住建局、水务局、公园城市管理局、市场监管局等 10 部门联合印发的《成都市农村产权流转交易管理办法》(成农规〔2023〕1号)规定：成都市行政区内纳入《成都市农村产权流转交易目录》范围的农村资产资源交易，以及农村工程、货物和服务采购等应进入农村产权流转交易平台进行。

建设占用耕地易地占补平衡指标交易是指由四川省自然资源厅或市（州）自然资源部门终验并颁发《土地整理复垦开发项目新增耕地验收证书》且取得自然资源部农村土地整治监测监管系统备案确认，并纳入四川省建设占用耕地易地占补平衡补充耕地指标管理库的指标，用于非农业建设占用耕地、建设用地批次报征所需的耕地占补平衡指标，通过成都农交所平台以公开挂牌方式实现有偿流转的行为。

二、业务流程

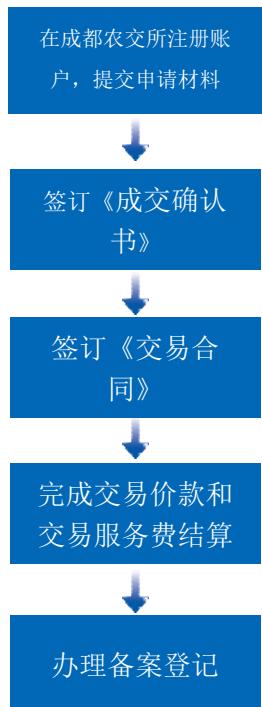
出让方流程



总流程



受让方流程



三、业务办理材料

客户类型	相关资料
出让方办理材料	<ol style="list-style-type: none">1. 占补平衡指标交易申请书；2. 《新增耕地验收证书》；3. 《土地整理项目耕地质量等别评定报告》；4. 本级人民政府同意耕地占补平衡指标转让批复文件和对本级自然资源部门的授权委托书；5. 主体资格证明材料。包括但不限于：身份证或户口本、营业执照或统一社会信用代码证，法定代表人或负责人身份证明；委托他人办理交易的，需提交授权委托书以及被授权人身份证明；6. 上级（市、州）自然资源部门对本级自然资源部门出具的同意耕地占补平衡指标转让批复；7. 本级人民政府向成都市自然资源部门出具的《土地整理项目占补平衡指标流转的函》；8. 全国耕地占补平衡动态监管系统的录入证明。
受让方办理材料	<ol style="list-style-type: none">1. 占补平衡指标交易申请书；2. 受让方的主体资格证明（组织机构代码证复印件、法人证明文件加盖鲜章）；3. 本级人民政府对自然资源部门的授权委托书；4. 本级财政局出具的《关于购买易地占补平衡指标资金承诺函》。

咨询电话：028-85987005

平台网址：<https://www.cdaee.com>

联系地址：成都市高新区锦云西一巷南侧成都交易所大厦