法人身份证明书

成都农村产权交易所有限责任公司：

兹证明 为我公司法定代表人（负责人），身份证号为 联系电话为 ，在我公司担任 职务，系我公司法定代表人。

年 月 日

授权委托书

成都农村产权交易所有限责任公司：

现授权 共 人于 年 月 日前往贵所参与我方 项目的流转交易活动，履行法定范围内与交易活动有关的行为，本交易方对其在贵所参与交易项目的一切行为承担经济和法律责任。

附授权代表信息：

姓名： 年龄： 性别：

身份证号：

职务：

通讯地址：

电话： 移动电话： 邮编：

传真：

交易方（签章）：

法定代表人（签字）：

日 期：

项目编号：

代缴款承诺书

成都农村产权交易所有限责任公司：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拟于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日参加贵所组织的产权项目交易，项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。按相关规定，该项目受让方按挂牌公告需缴纳交易保证金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

我个人□单位□公司□自愿代该受让方交纳上述款项，为此我个人□单位□公司□向贵所郑重承诺：

1. 我个人□单位□公司□自愿代\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交纳上述款项，相关票据开给该受让方，由此而产生的债权债务与贵所没有任何法律关系；
2. 如流转该标的后，该公司与我个人因该笔资金产生的一切法律责任均由我个人□单位□公司□承担，与贵所无关

（交款个人/单位/公司签章）

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | 项目编号 | |  |
| 项目位置 |  | | | | |
| 出让方 |  | 受让方 | |  | |
| 成交时间 |  | 成交地点 | |  | |
| 流转面积 |  | 成交面积 | |  | |
| 起始单价 |  | 成交单价 | |  | |
| 成交总额 | 元  大写人民币：元 | | | | |
| 备 注 | 1. 本成交确认书经三方签字、盖章之日起生效。 2. 本成交确认书一式陆份，交易机构贰份，转让方、受让方各执贰份。 3. 交易双方应本成交确认书出具后十五个工作日内签署交易合同。 4. 若截至《成交确认书》签订后10个工作日内公司未收到交易服务费，将在交易保证金中扣除交易服务费后，再将剩余金额转为交易价款。 | | | | |

成 交 确 认 书

转让方签章： 受让方签章：

组织方签章：

签章时间： 时 分

成都农村产权交易所

**村（居）民代表大会决议书**

（示范文本，供参考）

会议时间： 年 月 日，星期

会议地点： ，记录人员：

参会人员：

。

应到人数： （人/户） 实到人数： （人/户）

会议内容：

根据 （结合地方规章制度） 要求，经本村（居）集体经济组织三分之二的村（居）民或者三分之二以上的村（居）民代表决议，同意将本村（居）集体所有的资产 宗，委托成都农交所 所进行公开流转交易,资产基本情况和决议内容“详见附件”。

完成后报当地乡镇（街道）人民政府（分管办公室）备案。

参会人员（签字按手印）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（注：可根据实际情况增减表格）

附件：集体资产基本情况和决议表。

村（居）集体经济组织（委员会）盖章

年 月 日

附件：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **集体资产基本情况** | | | |
| 资产类型 | □住宅 □营业房 □门面房 □加工房 □办公用房 □厂房 □村级小学  □机器设备 □办公家具 □农业基本设施 □其他： | | |
| 资产现状 | □闲置 □自用 □出租 □其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 坐落或置放位置 | 区（县） 镇（街道） 村（社区） 组（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体小区、楼栋、楼层、门牌号）。 | | |
| 资产数量 |  | 权属证号 |  |
| 资产价值 |  | | |
| 构（购）建时间 |  | | |
| 评估价值 | （转让和作价出资入股的需填） | | |
| 房产类 | 1. 结构：□土木 □砖瓦 □钢筋混泥 □钢构 □其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； 2. 配套：□水 □电 □气 □网络 □卫生间 □厨房 □其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； 3. 装修：装修：□毛坯 □清水 □简装 □精装 4. 周边环境、交通等情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； 5. 其他信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 | | |
| 设施设备类 | 1. 新旧程度：□全新 □7成新 □5成新 □其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； 2. 主要用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； 3. 其他信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 | | |
| 其它类 | 1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；  2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；  ...（请结合实际情况填写内容） | | |
| **决议表** | | | |
| 处置方式 | □租赁 □转让 □作价出资入股 □其他： | | |
| 挂牌内容 | 1. 挂牌周期：□5日（最少）□其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_； 2. □征集到一家自动摘牌 □两家及以上网络竞价 □两家及以上拍卖   □其他要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；   1. 无报名者到期延牌：□延牌 个周期（最长不超过1年）；   4、其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 决议内容 | **租赁□**   1. 租赁期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；出租起始价（人民币:元）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2. 支付方式：□按年支付 □一次性支付 □其他式： 。 3. 交易保证金:□定额（人民币:元）： ；□一年租金（交易起始价）。 4. 能否转租或转借：□征得出让方同意后可转借转租 □否 5. 用途限制：□不得从事餐饮行业 □不得从事娱乐项目 □不得从事污染环境、黄赌毒和其他非法经营的项目 □其它： ； 6. 优先权人：□本村/社（组）集体经济组织受益成员，其他： ；   其他决议内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 |
| **□转让**   1. 转让起始价（人民币：元）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）； 2. 支付方式：□一次性支付 □其他方式： ； 3. 相关税费：□转让方全部缴纳 □受让方全部缴纳   □各自缴纳；费用明细：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；   1. 优先权人：□本村/社（组）集体经济组织受益成员，其他： ；   其他决议内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 |
| **□作价出资入股**  1、作价出资入股金额（人民币：元）：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；  作价出资入股折合股份： %；每股分红： .  2、支付方式：□一次性支付 □分期支付： ；  3、相关税费：□转让方全部缴纳 □受让方全部缴纳  □各自缴纳；费用明细：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；  4、优先权人：□本村/社（组）集体经济组织受益成员，其他： ；  其他决议内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 |

村（居）集体经济组织（盖章）

年 月 日

**集体理事会决议书**

**（村民/居民议事会）**

（示范文本，供参考）

会议时间： 年 月 日，星期

会议地点： ，记录人员：

参会人员：

。

缺席人员：

。

应到人数： （人/户） 实到人数： （人/户）

**情况记录：**

**一、传达情况**

**二、情况通报**

**三、会议议题**

**召集人xxx通报议题提出和审查情况：本次共收集议题X个，X月X日召开联席会议审查通过议题X个，分别是： ，并上报镇（街道）驻片领导；XXX议题未通过主要原因是： ，已于X月X日反馈到议题提出人，现在对本次议题进行逐一讨论：**

**第一个议题：**

**请议题提出人对议题进行相关陈述：**

**请参会人员和列席人员针对议题依次发表意见：**

**现在进行民主表决，请监督委会成员发放表决票，请各位议事会成员在第一个议题相应栏表决。**

**四、征集意见情况**

**下面请议事会成员、监委会成员或其他列席人员对村（社区）工作及其他问题提出意见建议：**

**议事会成员签名（手印）：**

**监委会成员签名（手印）：**

成都农村产权交易所有限责任公司

XX市XX村XX社XX亩流转项目公告

   受权利人委托，成都农村产权交易所有限责任公司挂牌流转以产权。现将本项目有关事宜公告如下：

一、标的基本情况

|  |  |
| --- | --- |
| **权利人** |  |
| **标的位置** |  |
| **拟流转面积** |  |
| **地类** |  |
| **拟流转期限** |  |
| **挂牌价格** |  |
| **标的现状** |  |
| **其他披露事项** |  |

  二、中华人民共和国境内法人和其他组织以及自然人均可申请参加竞买。

三、挂牌期满，如未征集到意向流入方，自然撤牌；挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向流入方，选择竞价(电子竞价)方式确定流入方。

四、成交确认后，受让方需按成交总价的5%向成都农村产权交易所有限责任公司缴纳交易服务费，每宗收费最低不少于300元。

本公告未尽事宜可电话咨询。

报名地点：

咨询电话：

网站地址： https://www.cdaee.com

成都农村产权交易所有限责任公司

年 月 日

成都农村产权交易所农村产权挂牌公告

受xx委托方委托，成都农村产权交易所将交易一宗农村产权，现将本次标的有关事宜公告如下：

一、标的物基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **说明及要求** | | | | | |
| 委托方 |  | | | | | |
| 项目坐落 |  | | | | | |
| 处置标的基本情况 | 标的面积(㎡) |  | 流转期限 |  | 流转价格 |  |
| 标的数量 |  | 使用用途 |  | 交易保证金 |  |
| 标的介绍： | | | | | |
| 对意向承租方资格的要求 | （供参考）  1.中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可参与报名竞价；  2.按规定时间内缴纳价款；  3.需到资产现场进行实地踏勘确认； | | | | | |
| 交易保证金支付 | 流入方须在报名截止时间前足额缴纳交易保证金（以银行实际到账时间为准），为避免因交易保证金不能按时到账而影响报名，请流入方在报名截止时间前，保留充足的银行转账和系统操作时间。逾期未交纳交易保证金的，视为放弃竞买资格。申请参加本公告多个标的物竞买的，将生成多个交易保证金收款账号，交易保证金须一一对应且足额缴纳。  **户名：成都农村产权交易所有限责任公司**  **开户行：流入方在报名时由系统为其生成的保证金收款账号**  **账号：流入方在报名时由系统为其生成的保证金收款账号**  **（注：此账号为虚拟账号，项目竞价结束后该账号自动作废）**  （一）未竞得方缴纳的交易保证金由成都农交所在竞价结束后5个工作日完成核验，原则上原路径退还（不计利息）。  （二）竞得方的交易保证金在交易双方签订《集体资产处置合同》后10个工作日内，由成都农交所将划转至流出方指定账户。 | | | | | |
| 报名 | **报名时间：**本项目公告期内  **报名地点：**  **报名时应提交：**  1. 农村集体资产交易承诺书，农村集体资产交易登记表（流入方）；  2.交易保证金交纳凭证；  3.主体资格证明：营业执照、统一社会信用代码证，法定代表人身份证（附件二），需委托他人办理交易的，提交授权委托书以及被授权人身份证（附件三）。  4. 公司要求提交的其他材料。  （注：上述文件应提交原件，若无法提交原件，复印件上应加盖申请人公章 ，证明原件与复印件相符。意向流入方应对提交材料的真实性、完整性、合法性、有效性负责。） | | | | | |
| 竞价  程序 | 1. 公告期满，只征集到一个符合条件的意向流入方的，按流出方要求，交易所将重新挂牌或向交易双方发放《成交确认书》，并组织交易双方签约。2. 公告期满，产生两个及以上符合条件意向流入方的，按照 方式竞价，交易所根据结果向交易双方发放《成交确认书》，并组织交易双方签约。3. 公告期满，未征集到符合的条件的意向流入方，□终止交易□延期□变更交易条件重新公告。竞价方式流程： | | | | | |
| 其他说明 |  | | | | | |
| 联系方式 | 现场踏勘 | | 联系人：，联系电话： | | | |
| 项目负责人 | | 联系人：，联系电话： ；地址： | | | |

二、委托方承诺本次委托行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、准确性和有效性负责。

三、本项目意向流入方如需咨询，务必首先认真阅读本项目公告，并针对具体条款进行咨询。本公告为本项目唯一法定文书，一切解释以本公告为准。本公告及其附件解释权归成都农村产权交易所有限责任公司xx分公司/子公司。

成都农交所xx分公司/子公司

年 月 日

xxx项目挂牌招商信息表

一、项目基本情况

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** |  |
| **委托主体** |  |
| **项目批准文号** |  |
| **项目复垦建设用地面积** |  |
| **预计可结余建设用地指标** |  |
| **拆旧区位置** |  |
| **建新区位置** |  |
| **安置区位置** |  |
| **整治现状** |  |

二、项目投资计划

|  |  |
| --- | --- |
| **预计投资金额** | 人民币 |
| **投资周期** |  |
| **投资方式** |  |
| **投资回报** |  |
| **结算方式** |  |
| **其他** |  |

三、交易条件与受让方资格条件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **交易条件** | 挂牌价格 | 人民币 万元 |
| 竞价标的 |  |
| 交易服务费支付 |  |
| **受让方资格条件** |  | |

四、保证金事项

|  |  |
| --- | --- |
| **交纳金额** | 人民币 万元 |
| **保证事项** |  |
| **处置办法** | 1.投资方交纳的保证金，在投资方向成都农交所足额支付服务费后，转为履约保证金或者交易价款。  2.其他意向投资方交纳的保证金在确定投资方后原路原款无息退还。  3.发生下列任何情况的，将不予退还其交纳的保证金：  ①投资方（意向投资方）故意提供虚假、失实材料造成招商主体或成都农交所损失的；  ②投资方（意向投资方）违反法律法规或交易所交易规则，采取不正当竞争行为，影响公平交易的；  ③投资方（意向投资方）违反其在招商过程中做出的承诺的；  ④意向投资方并被确认为投资方后，拒绝签约或放弃投资方身份的；  ⑤其他依据交易规则或法律规定不应退还保证金的情形。  意向投资方、投资方有上述行为之一的，农交所有权在其交纳的保证金中扣除服务费。 |

五、交易方式

|  |  |
| --- | --- |
| **未征集到意向投资方** | 另行发布招商公告进行招商 |
| **征集到一家符合条件意向投资方** |  |
| **征集到两家及以上符合条件投资方** | 竞价方式：综合评分 |
| 其他： |

 六、挂牌期满，如未征集到意向受让方，自然撤牌；挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择综合评分方式确定受让方。

七、成交确认后，受让方需按成交总价的1‰向成都农村产权交易所有限责任公司缴纳交易服务费。

本公告未尽事宜可电话咨询。

报名地点：

咨询电话：

网站地址： https://www.cdaee.com

成都农村产权交易所有限责任公司

年 月 日

交易公告模板

成指挂告[20XX]xxx号

受建设用地指标权利人委托，成都农村产权交易所将公开挂牌转让以下建设用地指标，现将有关事项公告如下：

一、挂牌标的基本情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的编号 | 标的名称 | 面积（亩） | 挂牌起始价（万元/亩） | 竞买保证金  （万元） |
| 1 | ZB-YD-0XX-20XX | 建设用地指标 | XXX.XXXX | XXX | XXXX |

二、成都市行政区域内的区（市）县人民政府、政府平台公司、功能区主体可参与挂牌竞买。

三、本次挂牌转让标为整体转让，不可分割，竞买保证金按拟购买面积×XX.00万元/亩×XX%计算。

四、本次挂牌转让以增价方式竞价，竞买人可多次报价，以最高报价且不低于出让起始价，并符合竞买条件的竞买人，为竞得人。

五、本次建设用地指标挂牌地点为成都农村产权交易所。

六、竞买申请人请于公告期结束前（节假日除外），凭竞买保证金（经核准竞买保证金到账后）及挂牌文件规定的相关资料办理竞买手续，领取应价牌并报价。竞买保证金缴纳截止时间为挂牌截止日的16时。

七、本公告未尽事宜详见挂牌竞买文件，竞买申请人请于20XX年XX月XX日起前往成都农村产权交易所领取挂牌竞买文件。

联系地址：成都市高新区天府四街300号财智中心2栋B座

(咨询电话：028-85987197)

网站地址：[http://www.cdaee.com](http://www.cdaee.com/)

成都农村产权交易所

20XX年XX月XX日

成都农村产权交易所

建设占用耕地易地占补平衡指标挂牌公告

成占指挂告[ ]号

受权利人委托，成都农村产权交易所将公开挂牌出让以下建设占用耕地易地占补平衡指标，现将有关事项公告如下：

一、挂牌标的基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号：成占指挂告[]号 | | | | | | | | |
| 序号 | 标的编号 | 拟转让指标面积（亩） | 耕地类型、等别、面积 | | | | | |
| 旱地（亩） | | | 水田（亩） | | |
| 7等 | 8等 | 9等 | 7等 | 8等 | 9等 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 出让要求：整体出让 | | | | | | | | |

二、成都市行政区域内的区（市）县人民政府、受委托的本级自然资源部门、功能区主体（天府新区成都直管区管委会、成都高新技术产业开发区管委会、简州新城管委会、淮州新城管委会、简阳新城管委会、天府国际空港新城管委会等），可申请参加竞买。

三、本次挂牌转让以增价方式竞价，竞买人可多次报价，以最高报价且不低于挂牌起始价，并符合竞买条件的竞买人，为竞得人。

四、竞买申请人请于 年 月 日时分后（节假日除外）开始办理竞买手续，领取应价牌并报价；如到期后未征集到竞买申请人报价期顺延。

五、本次建设占用耕地易地占补平衡指标挂牌地点为成都农村产权交易所，联系地址： （咨询电话： ）。

成都农村产权交易所

年 月 日