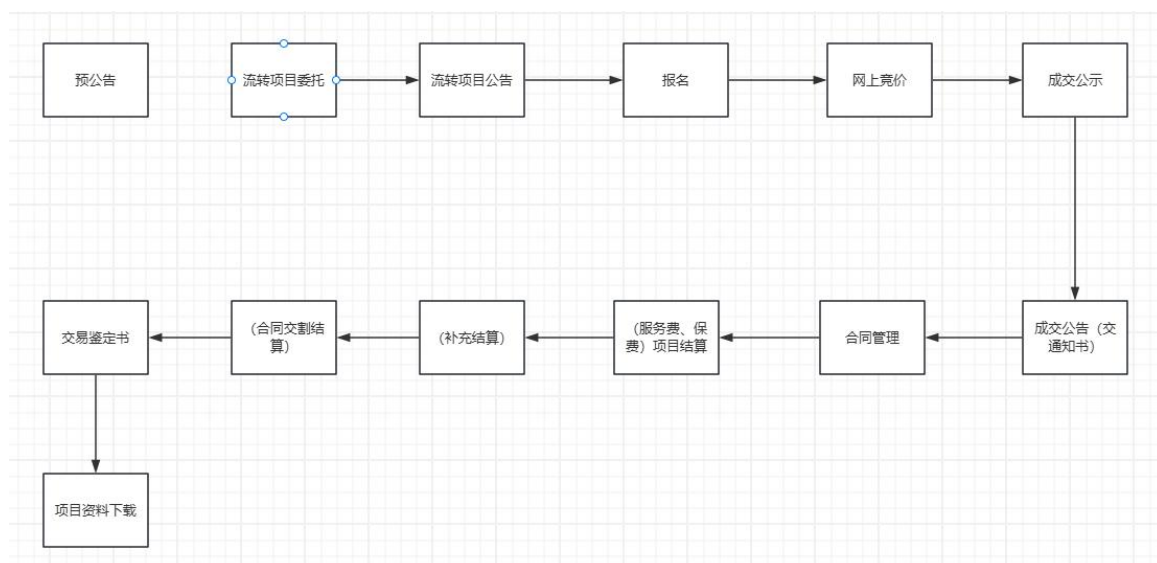


产权系统竞买人操作手册

系统流程图：



如图所示：系统整体流程为（预公告）、流转项目委托、流转项目公告、报名、网上竞价、成交公示、成交公告、合同管理、项目结算、（补充结算）、（合同交割结算）、交易鉴证、项目资料下载。

一、主体注册

1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站 (<https://www.cdaee.com/nccq/>)，点击“统一注册”进入信息注册填写页面，如下图所示。



2、仔细阅读“用户服务协议”后点击“我已阅读并同意该协议”，如下图所示。



3、填写相关注册信息，正确选择资产资源交易系统用户类型，点击“立即注册”注册完成。如下图所示。

二、登录

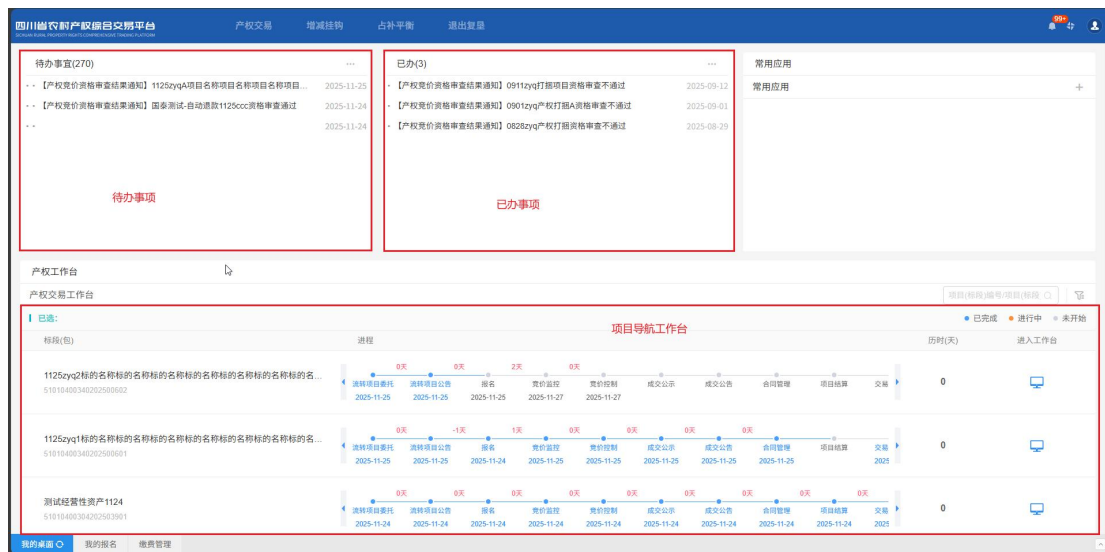
1、进入四川省成都农村产权交易所官方网站（<https://www.cdaee.com/nccq/>），点击“统一登录”，如下图所示。



2、选择“统一认证交易主体登录”，输入用户名、密码、验证码登录。



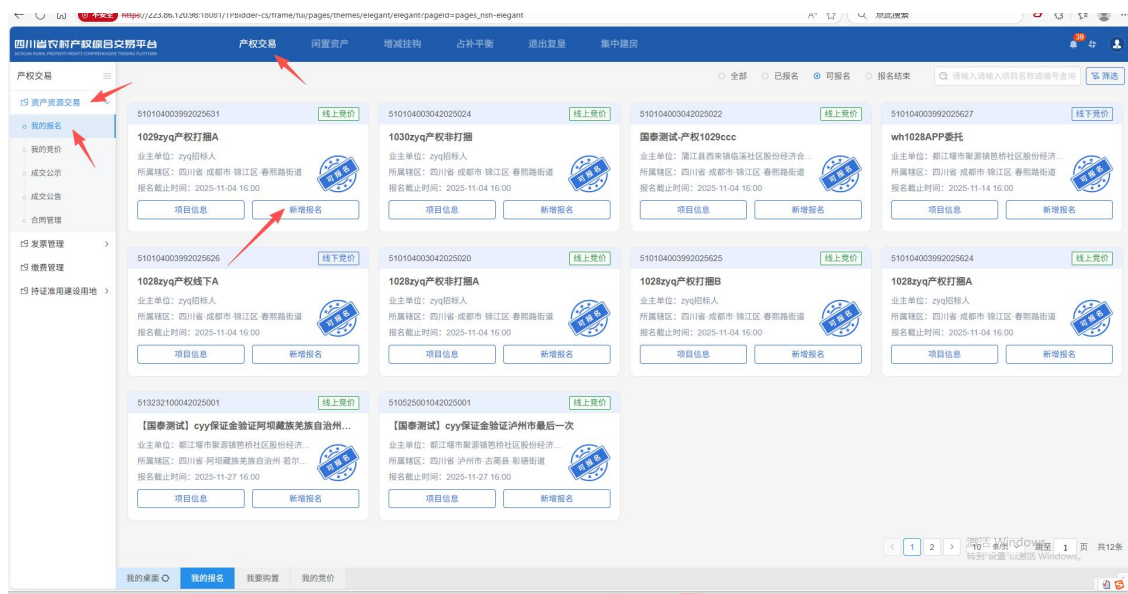
3、登录完成后，跳转系统首页，如下图所示分别展示待办事项、已办事项、产权项目工作台。



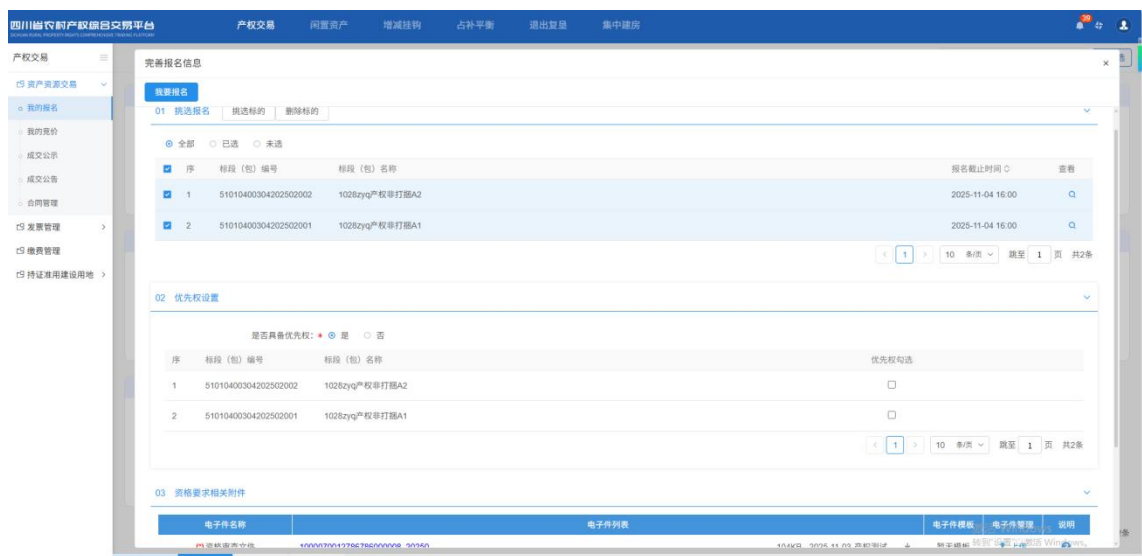
三、项目报名

1. 登录竞买人账号后依次点击产权交易——》资产资源交易——》我要报名——》新增报名进入报名页面，竞买人需要在“公告开始截止时间”阶段提交资格审查材料，并缴纳保证金；

注意：资格审核通过之后，且保证金到账并没有报名成功

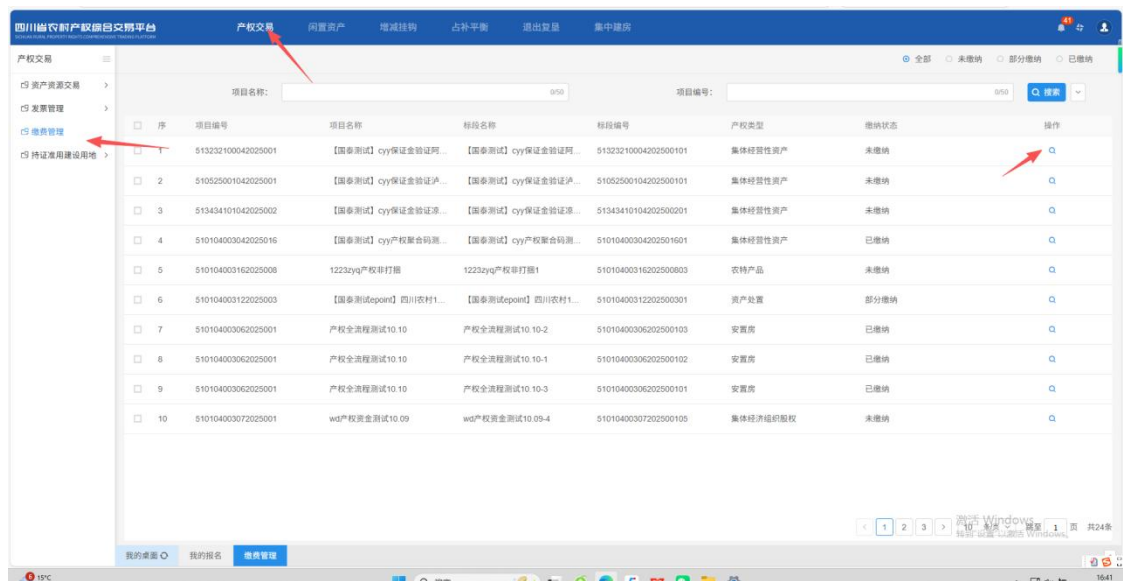


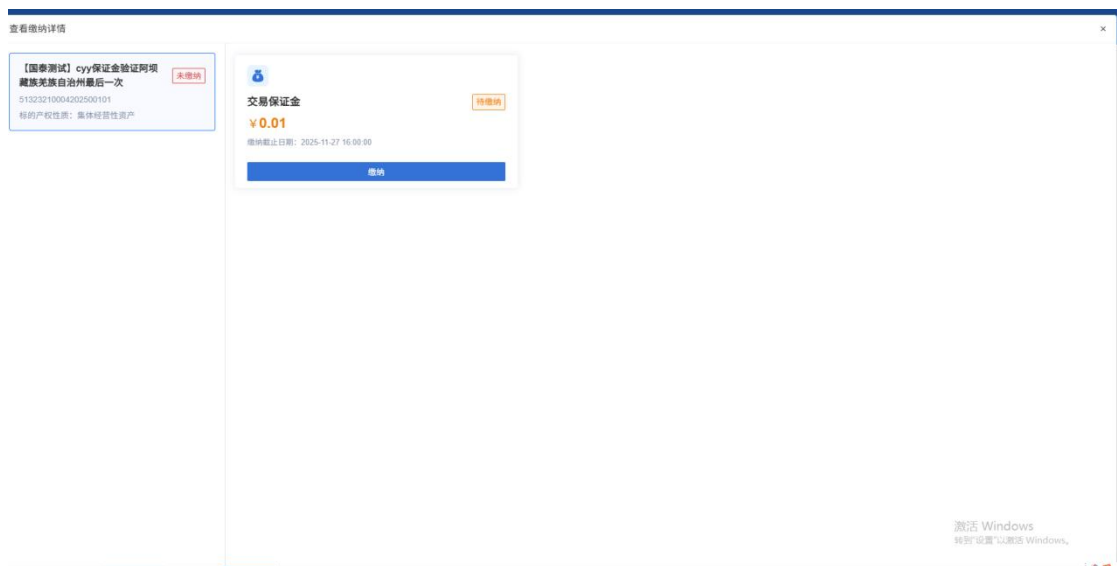
2. 勾选标的的点击挑选标的，挑选标段后选择是否有优先权，若有优先权需将优先权资料 and 报名资料一并上传，资料填写完成后点击我要报名进行提交。



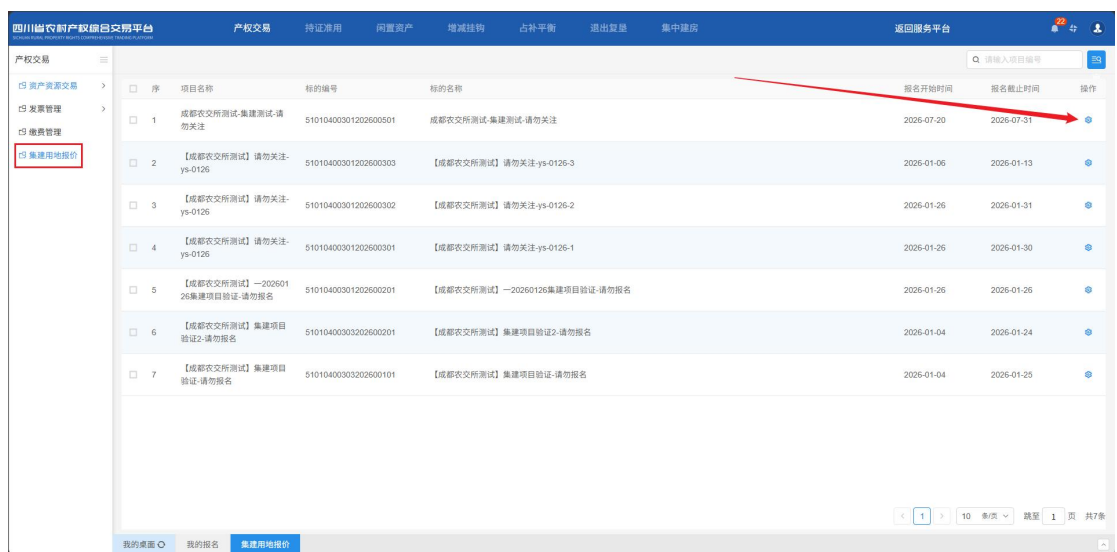
3. 项目资审通过后会推送资审通过的信息，竞买人可依次点击产权交易——》缴费管理——操作进行交易保证金缴纳，通过扫码方式缴纳的会立即到账，扫码支付完成后，可在支付页面等待 3 秒即可看到到账状态；通过转账方式缴纳费用，一般会有 20 分钟左右延迟，转账完成后，可在 20 分钟后查看缴纳状态，因此建议报名人尽量在报名截止时间前 1 小时进行缴纳费用。

注：若没找到项目请确认是否缴费成功，可手动点击查询，系统也会自动查询，因银行到账时间有一定延迟，请尽可能提前缴费，切勿在竞价开始前几分钟钱缴费，以免竞价时间到达后系统未查询到账；扫码缴费后需要在扫码页面等待缴费状态变为成功。





4、竞买人缴纳完保证金之后，需要在“挂牌竞价期开始截止时间”在“集建用地预报价”菜单中进行预报价（报价应大于或等于项目挂牌价），竞买人可进行多次报价，且后一次报价必须大于自己第一次或其他人报的最高价，至截止时间前的所有人预报的最高价作为竞价开始时的底价，如竞买人未提交报价，视为**报名不成功**。



查看报名信息

01 标段信息

标段名称：【成都农交所测试】 请勿关注-ys-0126-3

标段编号：51010400301202600303

最高报价：● 200元/亩/年

挂牌价：● 123.0元/亩/年

02 历史报价

序	报价金额	报价时间
1	200.0	2026-01-26 22:36:22
2	124.0	2026-01-26 22:36:05
3	123.0	2026-01-26 22:35:56

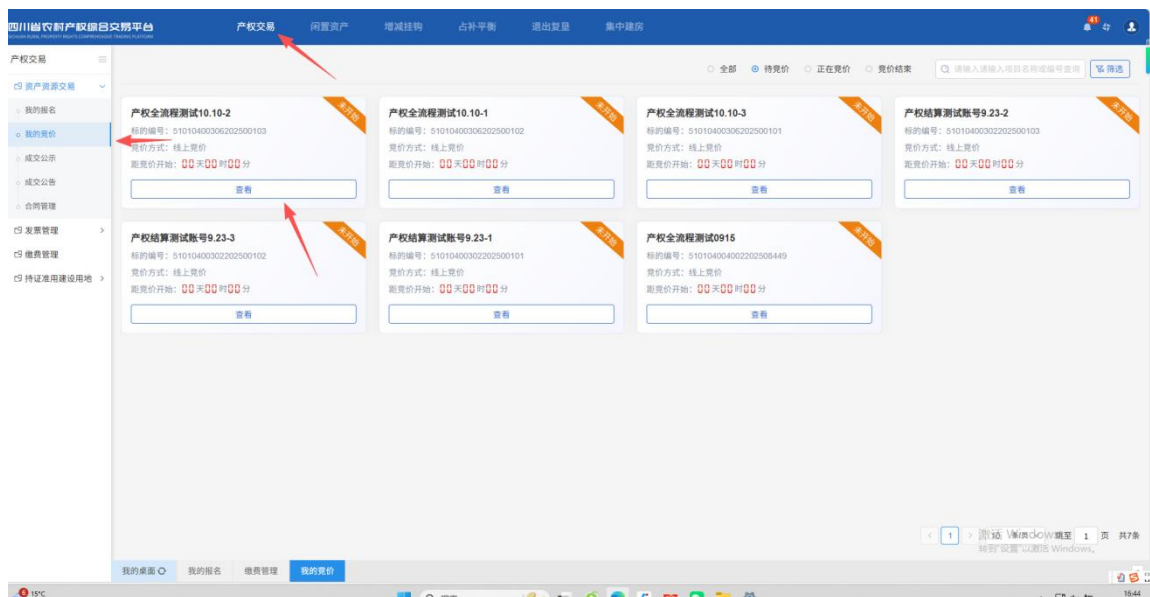
< 1 >

10 条/页

跳至 1 页 共3条

四、我的竞价

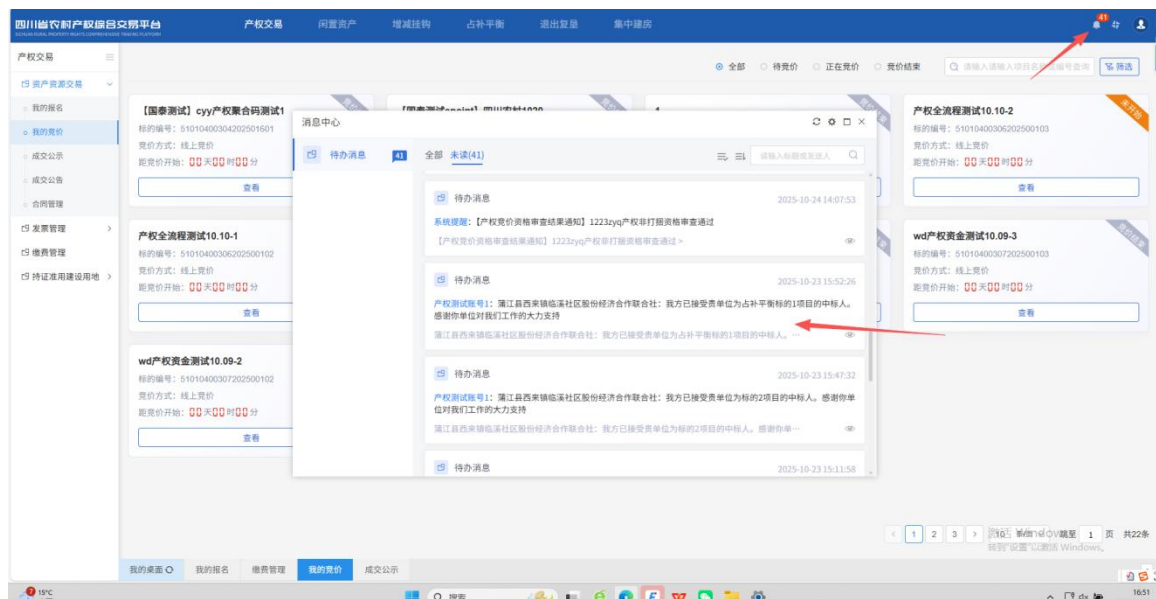
1. 竞价时间开始后，竞买人点击产权交易——》资产资源交易——》我的竞价——》查看，找到已经报名的项目，进入开始竞价。



2. 竞价开始时间到后，开始报价，报价结束后会进入 60 秒的延时期，在该期间内若有任何人进行再次报价则报名结束时间会刷新 60 秒的倒计时，直至时间结束。

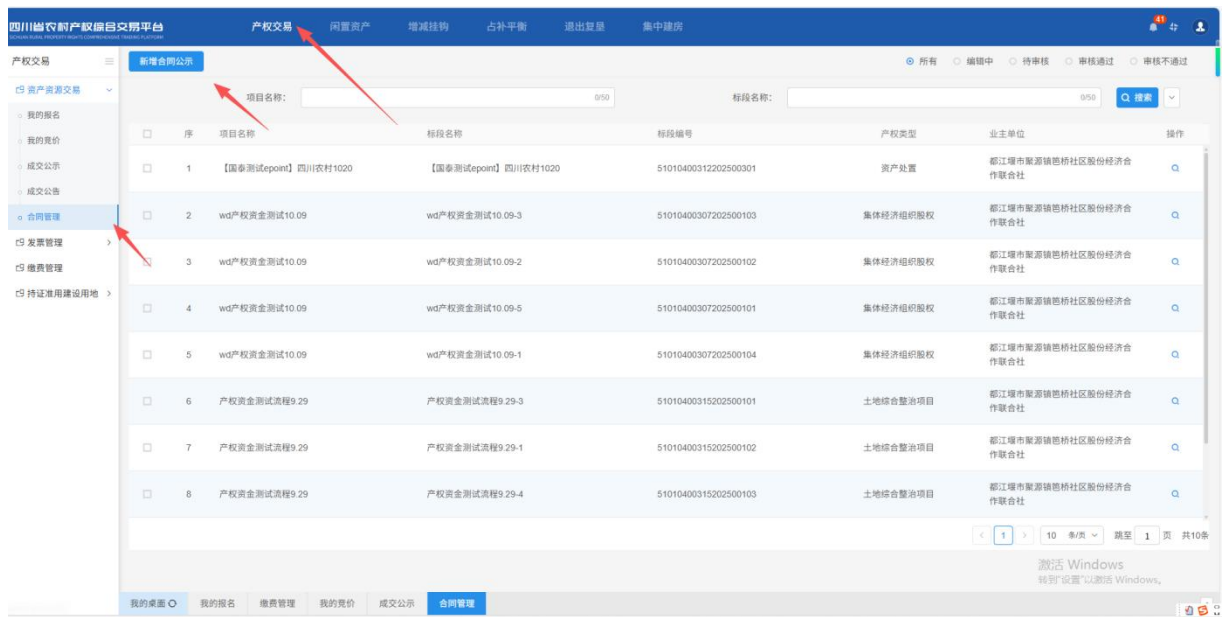
五、成交通知书

1. 竞得项目后，成交公告发布时会同步发送成交通知书到竞得人代办中，竞得人可登录系统后点击代办进查看

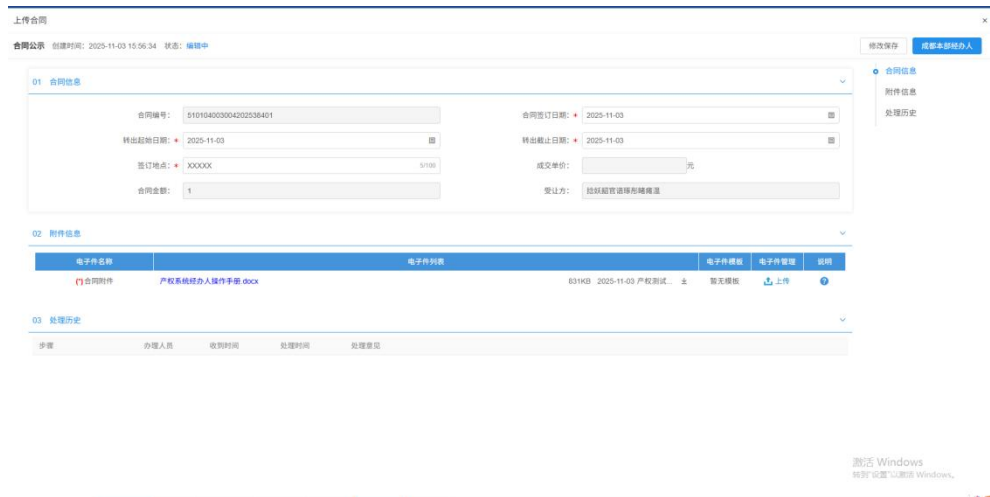


六、合同管理

1. 成交公告发布后，竞得人依次点击产权交易——》合同管理——》新增合同——挑选标的进入新增合同管理页面

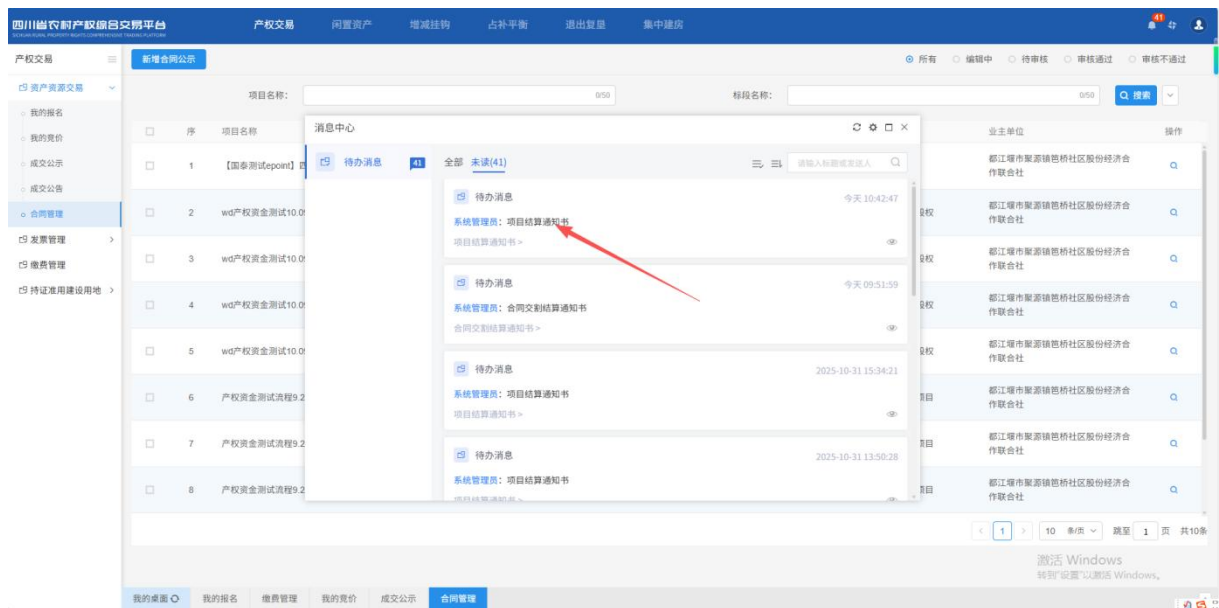


2. 根据实际情况填写签约地点、签约时间等并上传合同附件后提交，审核通过后则合同备案成功。

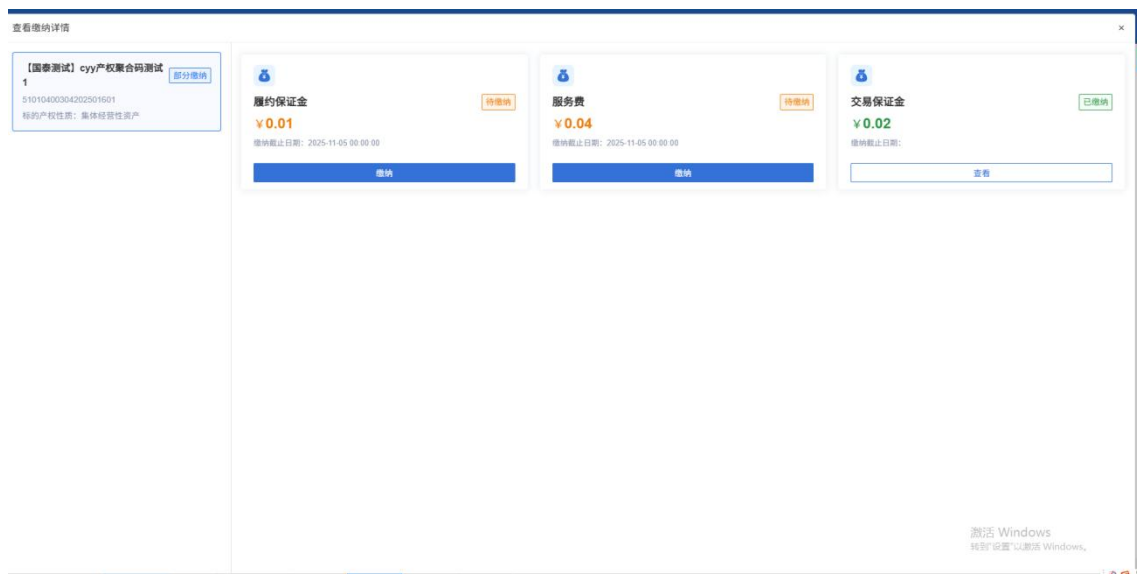


七、项目结算、补充结算、合同交割结算缴费

1. 结算通过后竞得人代办中点击受让方结算通知书

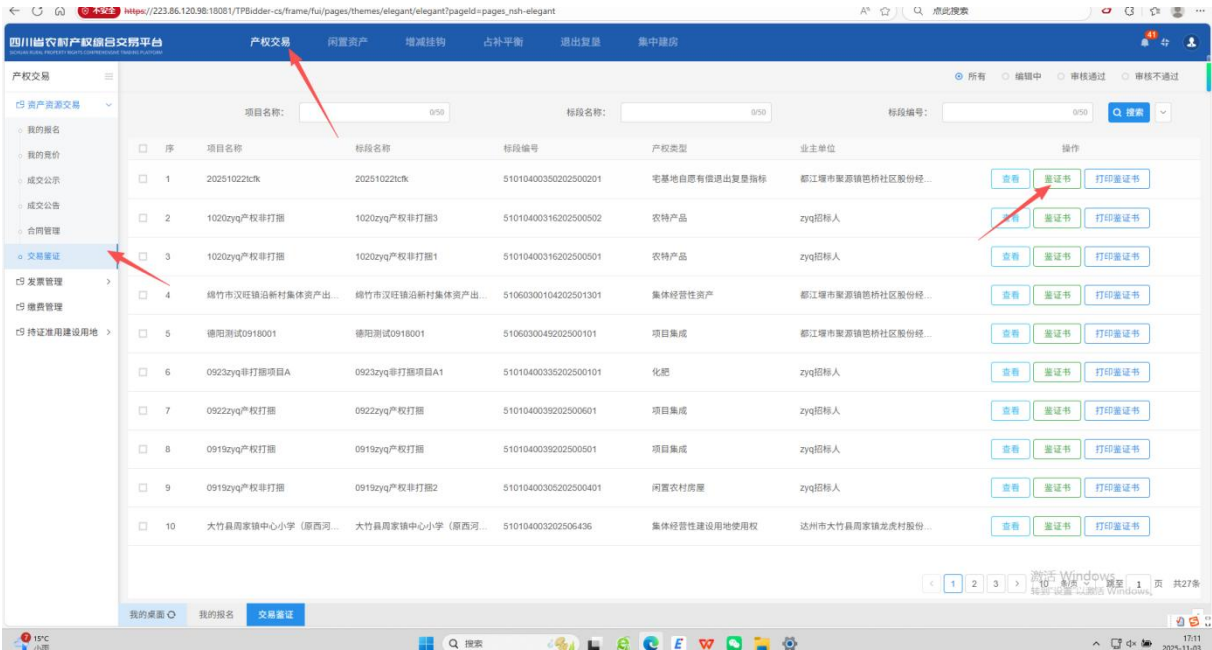


2. 按照结算通知书内容，依次点击产权交易——》缴费管理——操作进入缴费管理中缴费



八、交易鉴证下载

经办人交易鉴证书申请完成后，可依次点击产权交易——交易鉴证——鉴证书，进入鉴证书页面，进行鉴证书下载



九、发票下载

结算完成后会自动进行发票开票操作，可依次点击产权交易——发票管理——我要开票中进行发票下载。

