



成都农村产权交易所

CHENGDU AGRICULTURE EQUITY EXCHANGE

“应进必进 阳光交易” 农村土地综合整治项目交易业务办理指南

一、业务介绍

成都市农业农村局、社治委、发改委、民政局、财政局、规划和自然资源局、住建局、水务局、公园城市管理局、市场监管局等 10 部门联合印发的《成都市农村产权流转交易管理办法》(成农规〔2023〕1号)规定：成都市行政区内纳入《成都市农村产权流转交易目录》范围的农村资产资源交易，以及农村工程、货物和服务采购等应进入农村产权流转交易平台进行。

农村土地综合整治项目是指省、市自然资源部门批准立项的城乡建设用地增减挂钩项目和农民集中建房整理项目，可通过成都农村产权交易所，以挂牌、竞争性谈判、竞争性磋商等方式公开招商。

二、业务流程

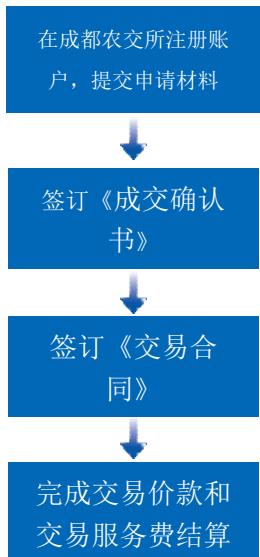
项目方流程



总流程



受让方流程



三、业务办理材料

客户类型	相关资料
项目方办理材料	<ol style="list-style-type: none">1. 招商申请书。包括招商项目的基本情况、招商金额、受让方资格条件、招商方式等内容；2. 项目立项批复文件；3. 项目方主体资格证明材料。包括但不限于：《农村集体经济组织登记证》和统一社会信用代码证，法定代表人或负责人身份证件；4. 项目方内部决策材料。包括项目所在地村民（成员）会议、村民代表（成员代表）会议、集体经济组织的理事会、议事会决议、镇（街道）人民政府会议纪要等书面材料；5. 交易委托合同；6. 拟签订的《交易合同》文本；7. 成都农交所平台认为应当提交的其他材料，包括但不限于标的情况说明及土地平面图、评估报告、法律意见书。
受让方办理材料	<ol style="list-style-type: none">1. 农村土地综合整治项目招商交易承诺；2. 交易保证金缴费凭证；3. 主体资格证明：自然人提供身份证件；法人或其它组织提供法定代表人身份证明、营业执照或统一社会信用代码证、同意参加出让活动的内部决策文件；需委托他人办理交易的，提交授权委托书以及被授权人身份证件；4. 交易公告要求提交的其他材料，包括但不限于受让方的资信状况及经营能力证明材料等内容。

咨询电话：028-85987197

平台网址：<https://www.cdaee.com>

联系地址：成都市高新区锦云西一巷南侧成都交易所大厦